

PROJEKT

Uchwała nr XII/27/2026

Rady Dzielnicy Matarnia w Gdańsku

z dnia 16 stycznia 2026 r.

**w sprawie stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Klukowo–Rębiechowo–rejon Portu Lotniczego**

§ 1

Rada Dzielnicy Matarnia, po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo–Rębiechowo – rejon Portu Lotniczego oraz pismem Biura Rozwoju Gdańska z dnia 19 grudnia 2025 r., przedstawia następujące stanowisko.

§ 2

Rada Dzielnicy Matarnia podkreśla, że Klukowo i Rębiechowo są obszarami o dominującej funkcji mieszkaniowej, w których priorytetem jest zachowanie wysokiej jakości życia mieszkańców. W związku z tym Rada wnosi o uwzględnienie w pracach planistycznych następujących kwestii:

1. Ochrona mieszkańców przed hałasem i negatywnym wpływem ruchu lotniczego
 - a) wprowadzenie i utrzymanie skutecznych stref ochronnych oraz zieleni izolacyjnej pomiędzy infrastrukturą lotniskową a zabudową mieszkaniową,
 - b) zapewnienie rozwiązań ograniczających wzrost poziomu hałasu, ze szczególnym uwzględnieniem pory nocnej.
1. Planowana baza DHL i ruch ciężarowy
 - a) przedstawienie przez Biuro Rozwoju Gdańska dokładnej lokalizacji planowanej bazy DHL oraz zbiornika retencyjnego,
 - b) jednoznaczne wykluczenie kierowania ruchu ciężkiego transportu przez ulice lokalne Klukowa,
 - c) zapewnienie rozwiązań infrastrukturalnych chroniących mieszkańców przed hałasem, spalinami i zagrożeniami bezpieczeństwa.
2. Układ drogowy i bezpieczeństwo
 - a) analiza wpływu planowanych inwestycji na obciążenie ulic Słowackiego, Budowlanych, Nowatorów i dróg lokalnych,
 - b) wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów i dzieci,
 - c) unikanie generowania dodatkowego ruchu w godzinach nocnych i porannych.
3. Ochrona środowiska i zieleni
 - a) zachowanie i rozbudowa pasów zieleni izolacyjnej,
 - b) ochrona terenów zielonych pełniących funkcję naturalnej bariery akustycznej i ekologicznej.
4. Poszanowanie funkcji mieszkaniowej
 - a) uwzględnienie praw nabytych mieszkańców oraz ochrona istniejącej funkcji mieszkaniowej Klukowa i Matarni,

- b) niedopuszczenie do rozwiązań, które mogłyby prowadzić do pogorszenia warunków życia lub obniżenia wartości nieruchomości.

§ 3

Rada Dzielnicy Matarnia zwraca się do Biura Rozwoju Gdańska o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących planowanych inwestycji, w szczególności ich lokalizacji, zakresu oraz przewidywanego wpływu na otoczenie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Dzielnicy Matarnia
Agata Winkiewicz**

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Dzielnicy Matarnia

**w sprawie stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo–Rębiechowo – rejon
Portu Lotniczego**

Biuro Rozwoju Gdańska, pismem z dnia 19 grudnia 2025 r., zwróciło się do Rady Dzielnicy Matarnia o przedstawienie stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo–Rębiechowo – rejon Portu Lotniczego. Zgodnie z przekazanymi dokumentami plan obejmuje teren Portu Lotniczego Gdańsk oraz jego bezpośrednie otoczenie, a jego celem jest m.in. zabezpieczenie terenów pod rozwój infrastruktury lotniskowej, w tym pod budowę nowej bazy DHL oraz zbiornika retencyjnego.

Rada Dzielnicy Matarnia, reprezentując interes mieszkańców Klukowa, Rębiechowa i całej dzielnicy, uznaje za konieczne przedstawienie uwag i oczekiwań na tym wczesnym etapie procedury planistycznej. Obszar objęty planem graniczy z terenami o dominującej funkcji mieszkaniowej, a wszelkie zmiany w zagospodarowaniu mogą mieć istotny wpływ na jakość życia mieszkańców, bezpieczeństwo, środowisko oraz układ komunikacyjny.

W szczególności mieszkańcy zgłaszają obawy dotyczące:

- a) zwiększenia uciążliwości hałasowych, zwłaszcza w porze nocnej,
- b) planowanej bazy DHL, której lokalizacja i obsługa transportowa nie zostały dotychczas przedstawione,
- c) potencjalnego wzrostu ruchu ciężarowego, który nie może być kierowany przez lokalne ulice Klukowa,
- d) przeciążenia układu drogowego, w tym ulic Słowackiego, Budowlanych i Nowatorów,
- e) konieczności zachowania i rozbudowy zieleni izolacyjnej, pełniącej funkcję ochronną dla terenów mieszkaniowych,
- f) ochrony istniejącej funkcji mieszkaniowej i poszanowania praw nabytych mieszkańców.

Rada Dzielnicy podkreśla, że w przekazanych dokumentach nie wskazano dokładnej lokalizacji planowanej bazy DHL ani zbiornika retencyjnego, co uniemożliwia ocenę ich wpływu na otoczenie. Dlatego w stanowisku RD zawarto wnioski o przedstawienie przez BRG szczegółowych informacji dotyczących planowanych inwestycji oraz ich oddziaływania na środowisko, ruch drogowy i bezpieczeństwo mieszkańców.

Uchwała ma na celu przekazanie Miastu i Biuru Rozwoju Gdańska jasnego stanowiska Rady Dzielnicy Matarnia, opartego na zgłoszeniach mieszkańców oraz analizie uwarunkowań przestrzennych. Rada oczekuje, że dalsze prace nad planem miejscowym będą prowadzone z poszanowaniem funkcji mieszkaniowej Klukowa i Matarni oraz z uwzględnieniem konieczności ochrony jakości życia mieszkańców.