

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Firoga – cmentarz na południe od ulicy Słowackiego w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Firoga – cmentarz na południe od ulicy Słowackiego w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

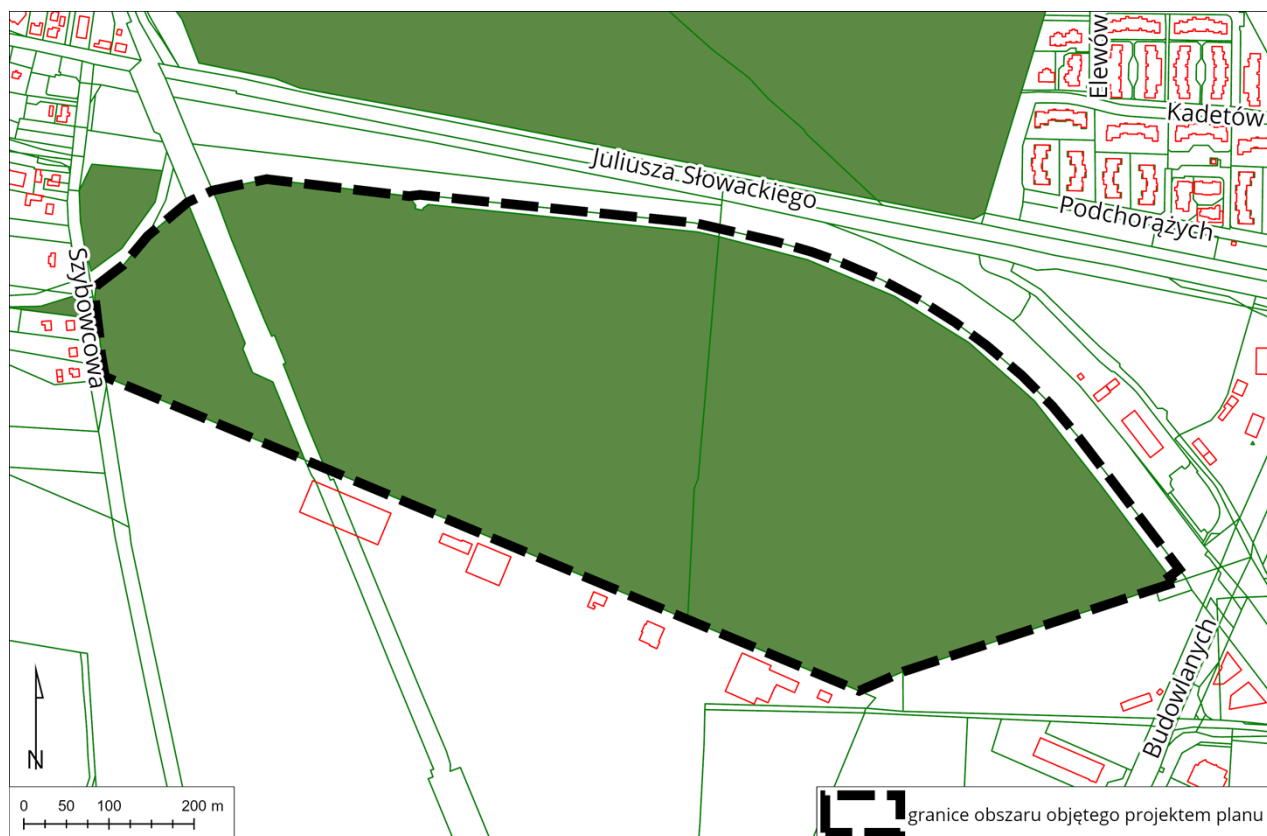
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Firoga – cmentarz na południe od ulicy Słowackiego w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 44,1 ha, położony jest w dzielnicy Matarnia, na osiedlu Firoga, w rejonie skrzyżowania ulic Słowackiego i Budowlanych, pomiędzy terenem linii kolejowej nr 248 (Pomorskiej Kolei Metropolitalnej) i Portem Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zlokalizowane są również: od zachodu ulica Szybowcowa wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodu wytwórnia mas bitumicznych.

W obszarze tym znajdują się tereny leśne, droga gruntowa wzdłuż północnej granicy lasu oraz pas zadrzewionego terenu w użytkowaniu PKP S.A. Grunt w całości stanowi własność Skarbu Państwa. Tereny leśne znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Gdańsk.

Część terenu wskazanego do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku z 2015 roku (o numerze ewidencyjnym 2610). Ustalenia planu dotyczą pasa zadrzewionego terenu zamkniętego o przeznaczeniu leśnym oraz drogi gruntowej o przeznaczeniu kolejowym. Na pozostałym terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Plan umożliwi realizację ważnego celu publicznego, którym jest budowa nowego cmentarza komunalnego.

W Gdańsku blisko 90% pochówków odbywa się na cmentarzach komunalnych, przy podobnym udziale powierzchni tych cmentarzy w stosunku do powierzchni wszystkich cmentarzy na terenie miasta. W związku z wyczerpywaniem się miejsc grzebalnych na istniejących cmentarzach komunalnych realizacja nowego cmentarza pozwoli zapewnić możliwość pochówków na kolejne lata.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W ramach prac nad planem konieczna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego:

Sporządziła:
Katarzyna Ulaśńska

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

.....

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....