

Uchwała Nr IV/10/ 2024
Rady Dzielnicy Matarnia z
dnia 17 grudnia 2024 roku

Wzywająca Miasto Gdańsk do przeprowadzenia ostatecznych szerokich konsultacji społecznych wśród mieszkańców w sprawie oceny przedstawionej finalnej koncepcji inwestycji mieszkaniowo-usługowej wraz z proponowanymi inwestycjami towarzyszącymi Domesta Sp. z o.o. przy ul. Radiowej w Gdańsku Klukowie, proponowanych do realizacji w ramach specustawy mieszkaniowej tzw. „Lex Deweloper”.

Na podstawie §15 ust.1 pkt 13) oraz pkt 22) Statutu Dzielnicy Matarnia stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1189/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Matarnia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2006 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1

Rada Dzielnicy Matarnia pozytywnie ocenia działania podjęte przez Radę Miasta Gdańska i Prezydenta Miasta Gdańska mające na celu ograniczenie negatywnych skutków specustawy mieszkaniowej tzw. „Lex Deweloper” dla ładu przestrzennego kształtowanego przez Gminę Gdańsk w Dzielnicy Matarnia jako zadanie własne, realizowane poprzez uchwalane przez Radę Miasta Gdańska Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. W/w działania zabezpieczające to wprowadzenie *Lokalnych Standardów Urbanistycznych* oraz wymogu przeprowadzenia szerokich społecznych konsultacji wśród mieszkańców, poprzedzających złożenie przez Inwestora *Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących*.

§ 2

W związku z tym, iż Biuro Architekta Miasta Gdańska przeprowadziło otwarte konsultacje społeczne wśród mieszkańców Gdańska ws. społecznego odbioru przedmiotowej inwestycji Domesta przy ul. Radiowej na początkowym etapie w/w procesu, natomiast później zostały zaprezentowane przez Inwestora kolejne wersje koncepcji inwestycji mieszkaniowo-usługowej wraz ze zmienionym kilkakrotnie programem proponowanych inwestycji towarzyszących, Rada Dzielnicy Matarnia wnosi o przeprowadzenie ostatecznych szerokich konsultacji społecznych wśród zainteresowanych mieszkańców wraz z weryfikacją czy oddany głos pochodzi od mieszkańca dzielnicy, celem uzyskania dla Radnych Miasta Gdańska oraz

Radnych Dzielnicy Matarnia aktualnego i pełnego obrazu opinii mieszkańców naszej dzielnicy na temat finalnej wersji proponowanej inwestycji oraz inwestycji

towarzyszących. Rada Dzielnicy Matarnia wnosi o jej włączenie w etap ustalania treści zapytań skierowanych do mieszkańców oraz o opublikowanie wyników w.w. konsultacji przed datą złożenia przez Inwestora w Radzie Miasta Gdańska wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących.

§ 3

Powierza się Zarządowi Dzielnicy Matarnia zadanie przekazania niniejszej Uchwały organom Gminy Gdańsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącego
Rady Dzielnicy Matarnia
Agnieszka Borowy**