

**Uchwała Nr IV/ ... / 2024**  
**Rady Dzielnicy Matarnia**  
**z dnia 17 grudnia 2024 roku**

**Wzywająca Miasto Gdańsk do przeprowadzenia ostatecznych szerokich konsultacji społecznych wśród mieszkańców w sprawie oceny przedstawionej finalnej koncepcji inwestycji mieszkaniowo-usługowej wraz z proponowanymi inwestycjami towarzyszącymi Domesta Sp. z o.o. przy ul. Radiowej w Gdańsku Klukowie, proponowanych do realizacji w ramach specustawy mieszkaniowej tzw. „Lex Deweloper”.**

Na podstawie §15 ust.1 pkt 13) oraz pkt 22) Statutu Dzielnicy Matarnia stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1189/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Matarnia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2006 z późn. zm.)

**uchwala się, co następuje**

**§ 1**

Rada Dzielnicy Matarnia pozytywnie ocenia działania podjęte przez Radę Miasta Gdańska i Prezydenta Miasta Gdańska mające na celu ograniczenie negatywnych skutków specustawy mieszkaniowej tzw. „Lex Deweloper” dla ładu przestrzennego kształtowanego przez Gminę Gdańsk w Dzielnicy Matarnia jako zadanie własne, realizowane poprzez uchwalane przez Radę Miasta Gdańska Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. W.w. działania zabezpieczające to wprowadzenie *Lokalnych Standardów Urbanistycznych* oraz wymogu przeprowadzenia szerokich społecznych konsultacji wśród mieszkańców, poprzedzających złożenie przez Inwestora *Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących*.

**§ 2**

W związku z tym, iż Biuro Architekta Miasta Gdańska przeprowadziło otwarte konsultacje społeczne wśród mieszkańców Gdańska ws. społecznego odbioru przedmiotowej inwestycji Domesta przy ul. Radiowej na początkowym etapie w.w. procesu, natomiast później zostały zaprezentowane przez Inwestora kolejne wersje koncepcji inwestycji mieszkaniowo-usługowej wraz ze zmienionym kilkakrotnie programem proponowanych inwestycji towarzyszących, Rada Dzielnicy Matarnia wnosi o przeprowadzenie ostatecznych szerokich konsultacji społecznych wśród zainteresowanych mieszkańców wraz z weryfikacją czy oddany głos pochodzi od mieszkańca dzielnicy, celem uzyskania dla Radnych Miasta Gdańska oraz Radnych Dzielnicy Matarnia aktualnego i pełnego obrazu opinii mieszkańców naszej dzielnicy na temat finalnej wersji proponowanej inwestycji oraz inwestycji

towarzyszących. Rada Dzielnicy Matarnia wnosi o jej włączenie w etap ustalania treści zapytań skierowanych do mieszkańców oraz o opublikowanie wyników w.w. konsultacji przed datą złożenia przez Inwestora w Radzie Miasta Gdańska wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących.

### **§ 3**

Powierza się Zarządowi Dzielnicy Matarnia zadanie przekazania niniejszej Uchwały organom Gminy Gdańsk.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Dzielnicy Matarnia

Agnieszka Borowy