



Biuro Rozwoju
Gdańska

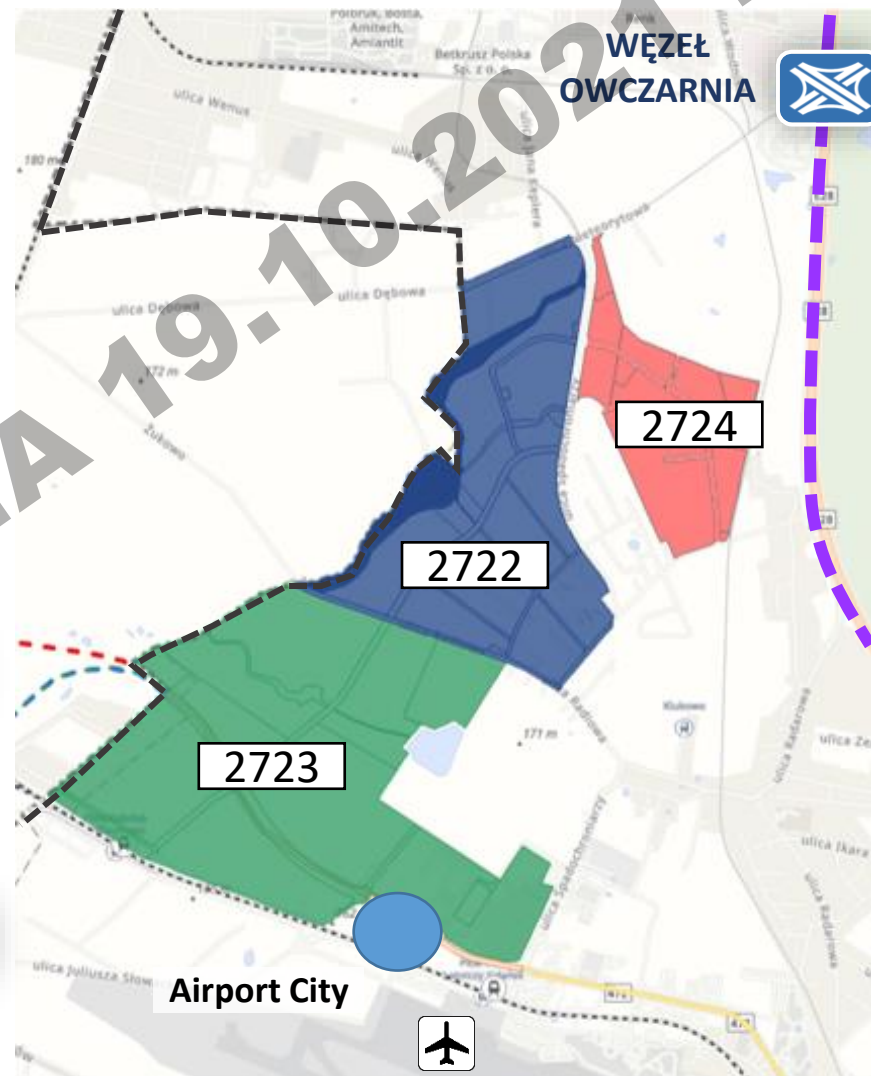
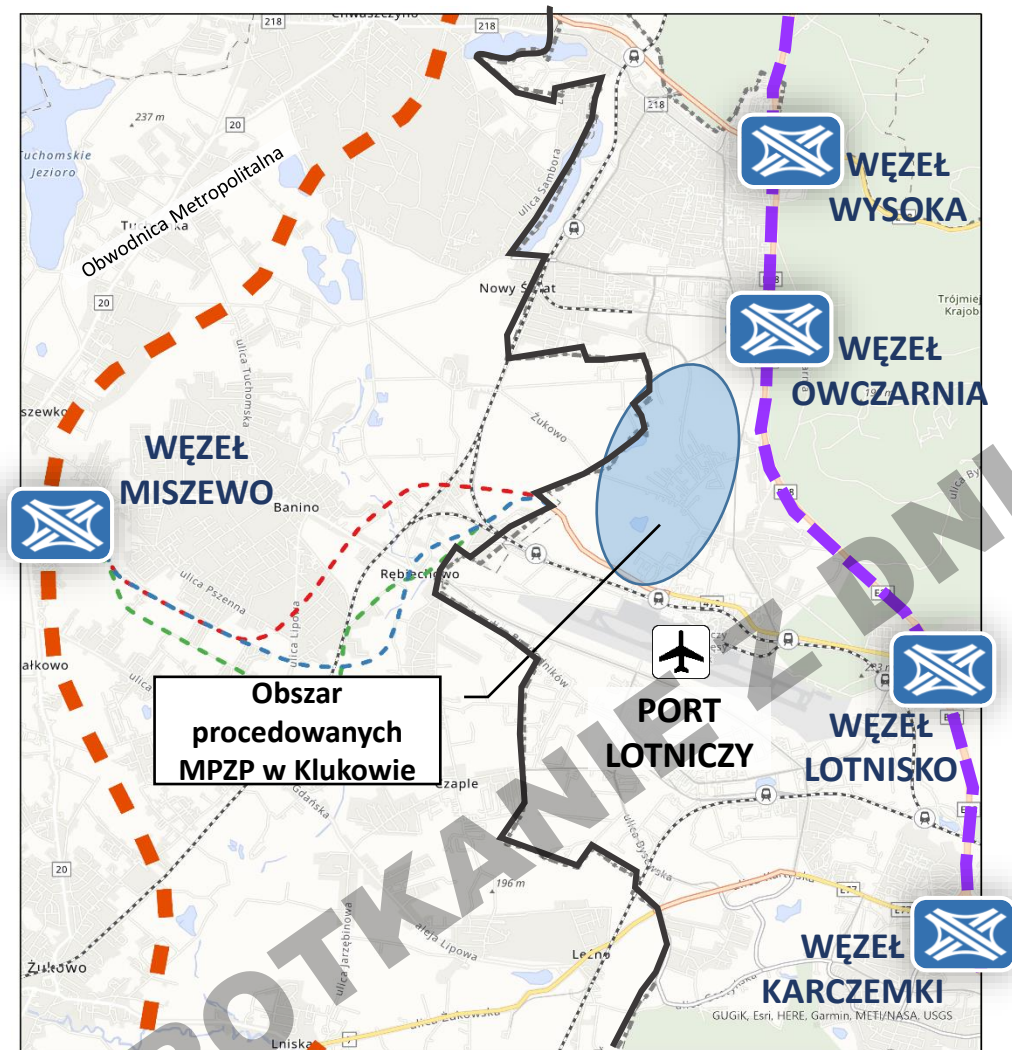
2723

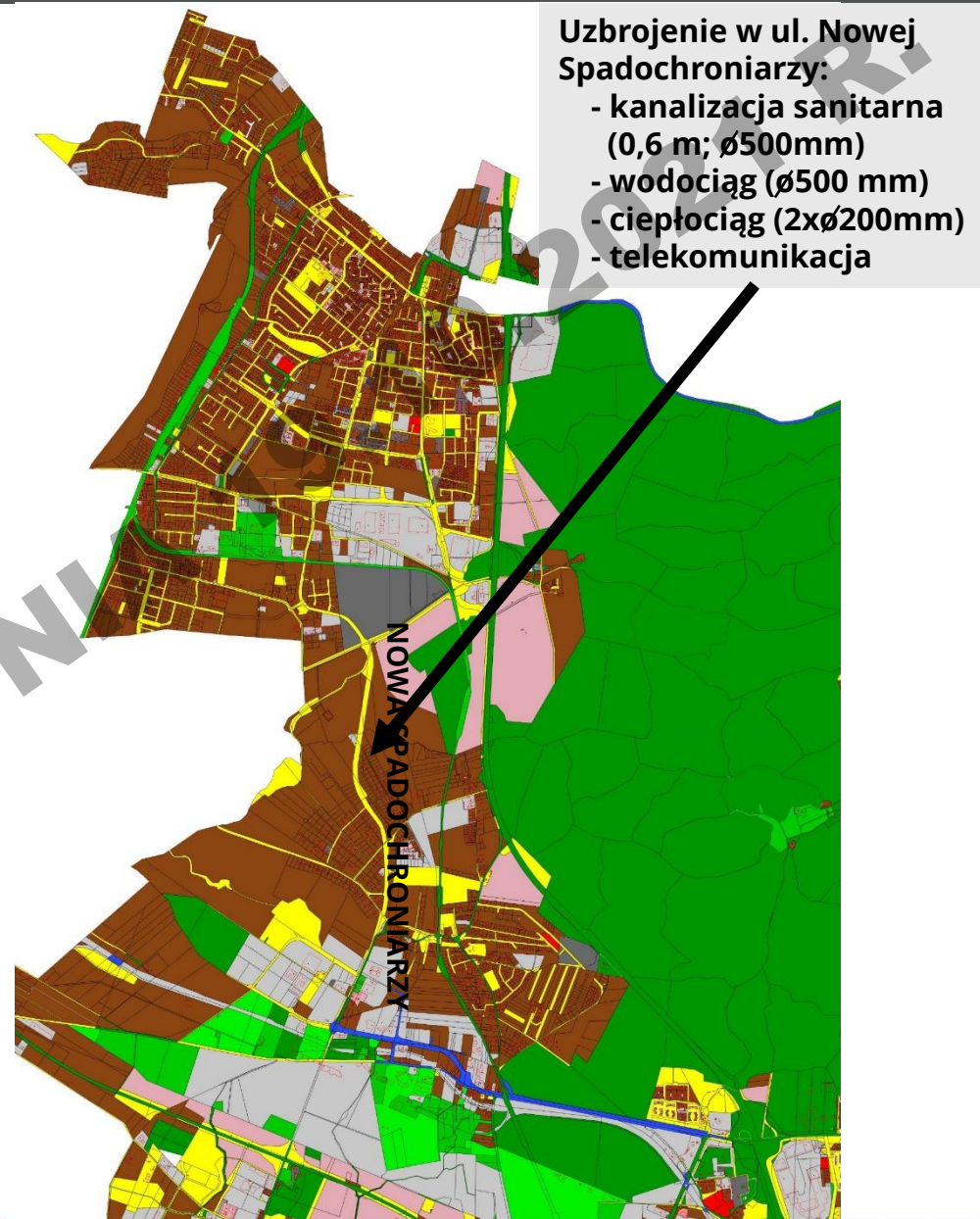
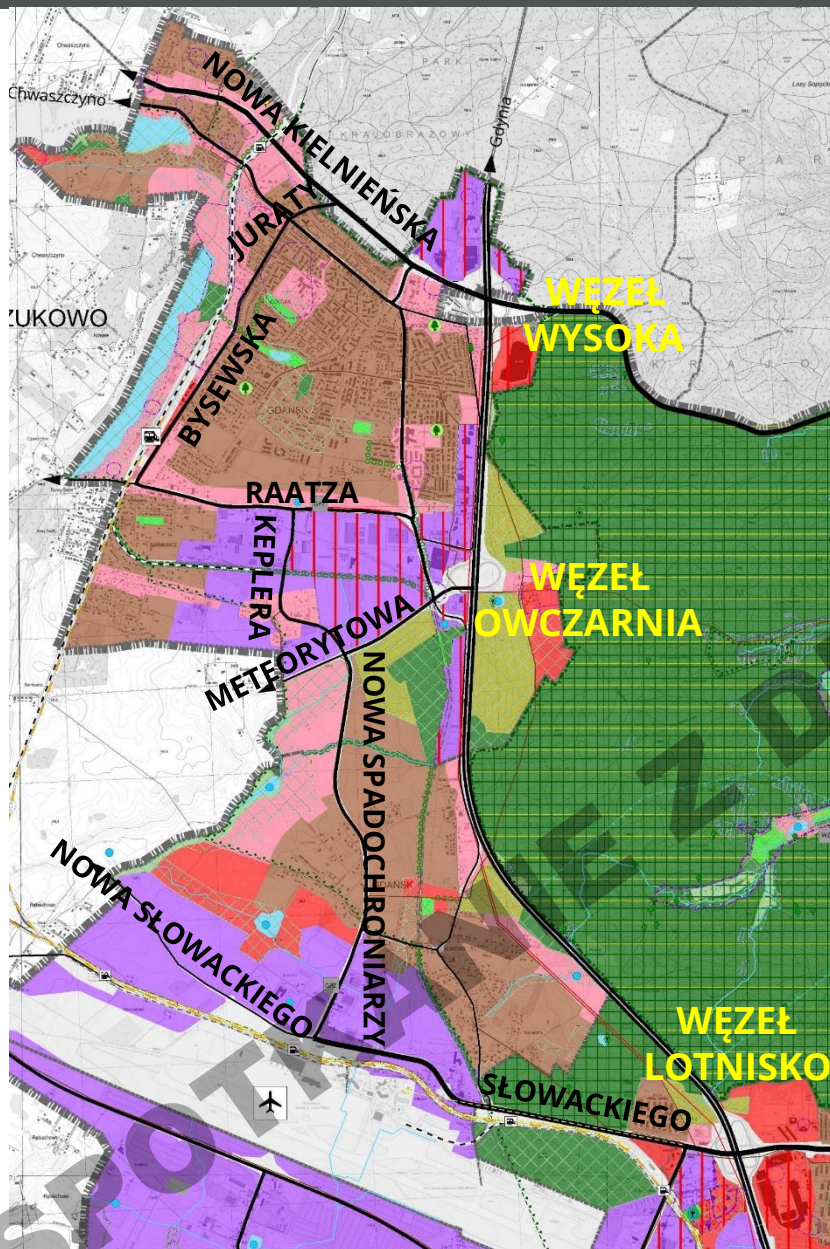
**MPZP Klukowo
rejon ulicy Radiowej i linii PKM
w mieście Gdańsku**

2722

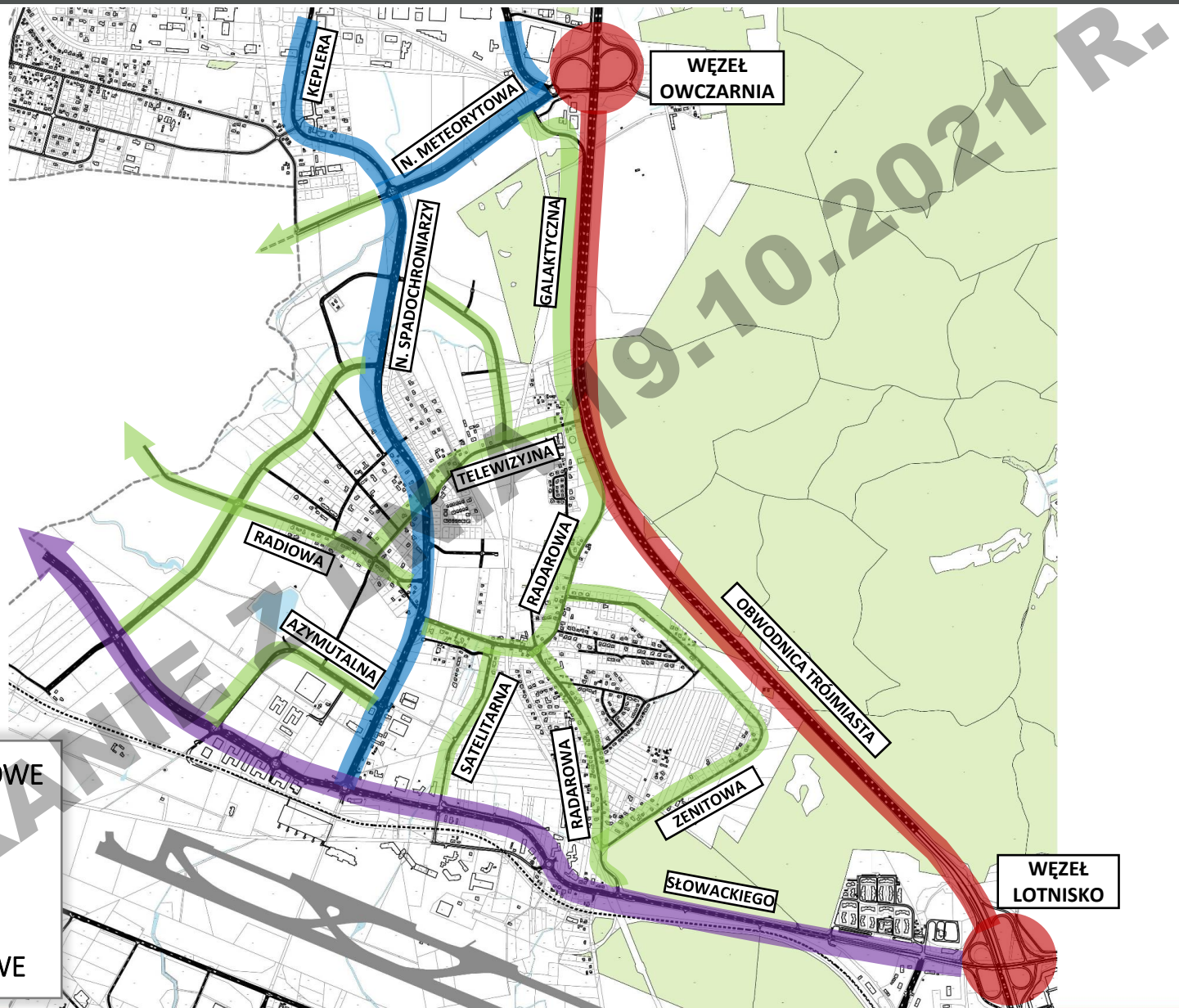
**MPZP Klukowo
rejon ulic Radiowej i Teleskopowej
w mieście Gdańsku**

KLUKOWO – OBSZAR PROCEDOWANYCH MPZP

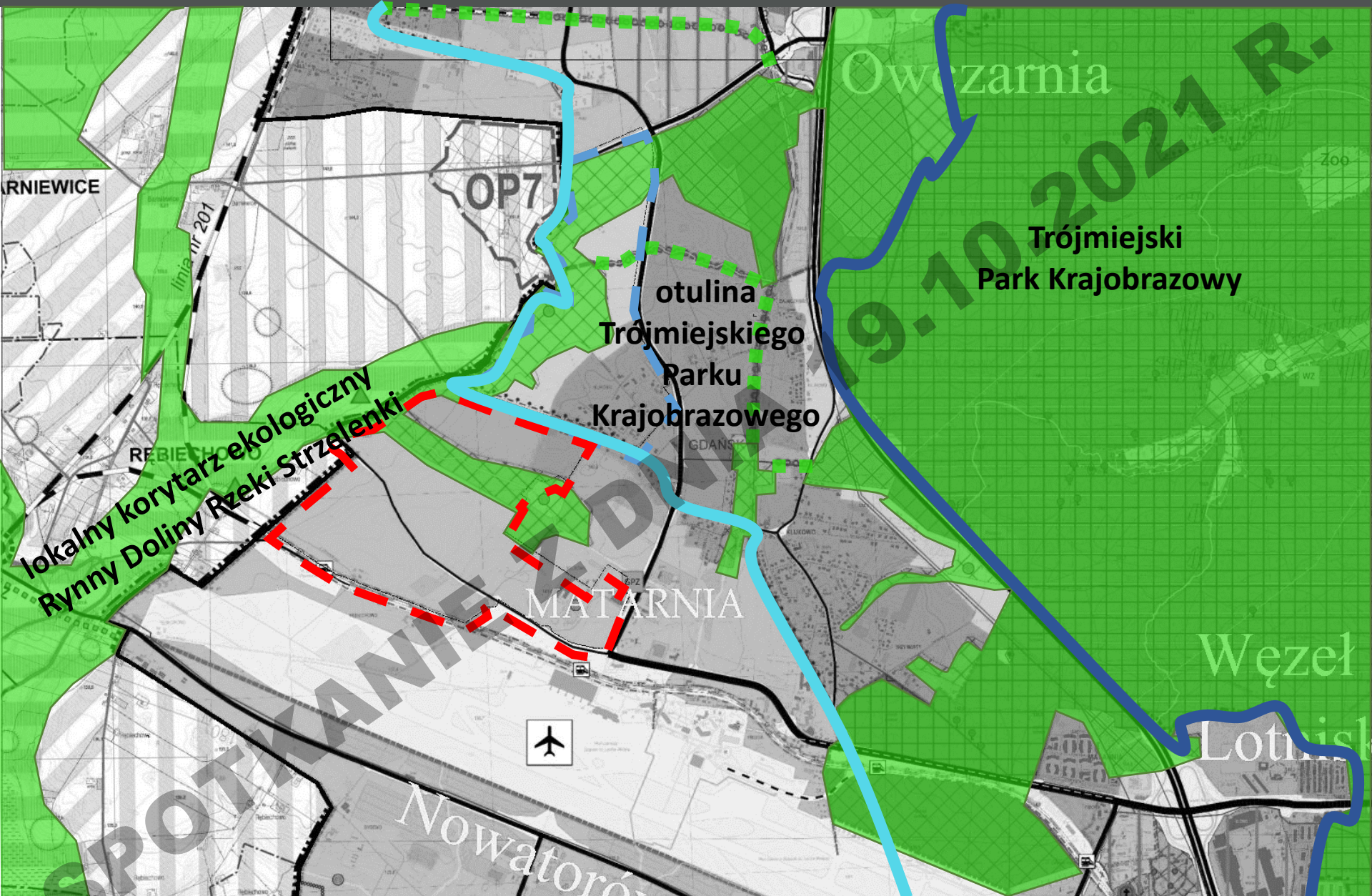




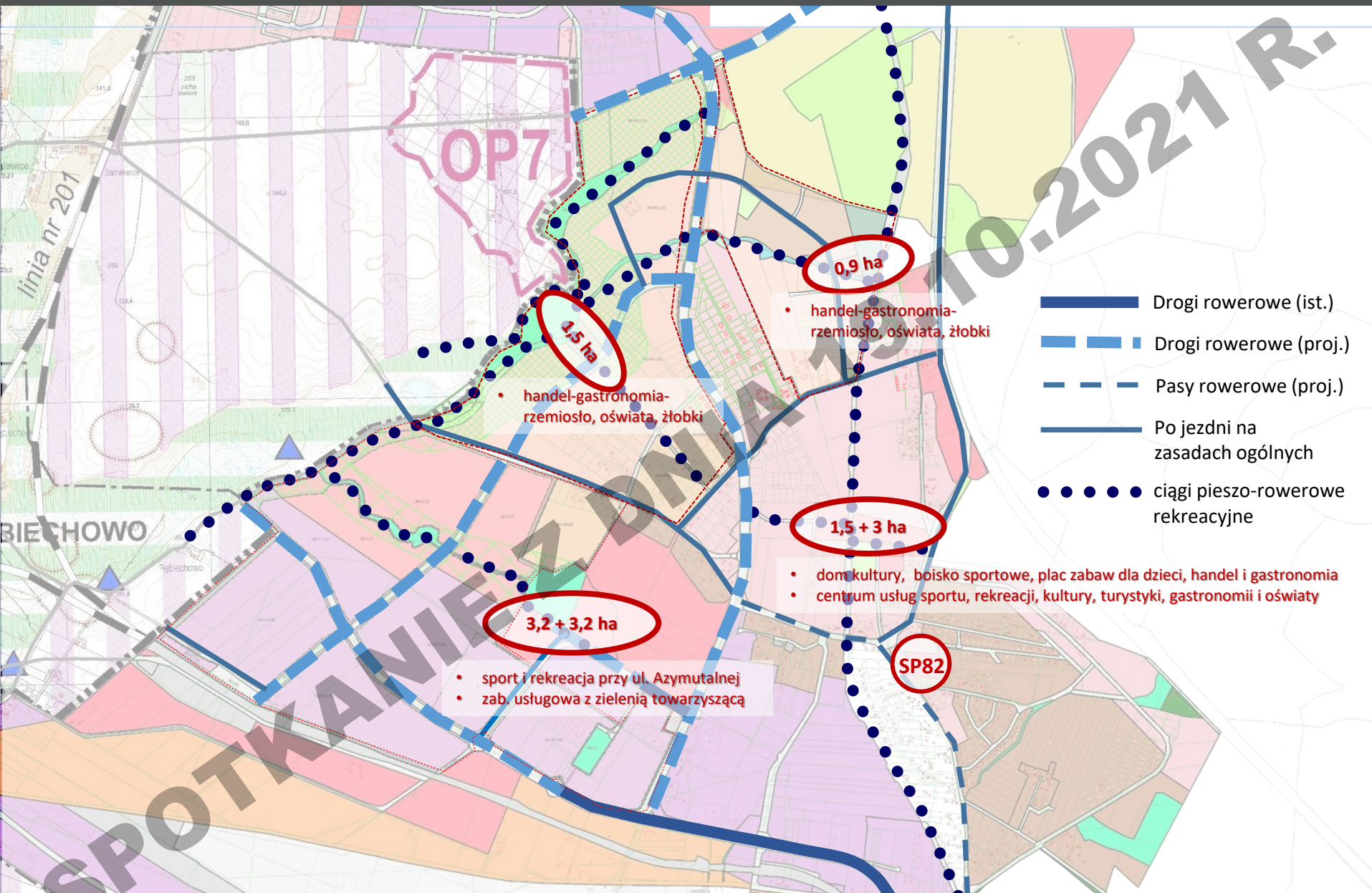
SCHEMAT UKŁADU DROGOWEGO



GDAŃSK I ŻUKOWO – KORYTARZE EKOLOGICZNE



SCHEMAT FUNKCJONALNY



132,42 ha

WĘZŁ
OWCZARNIA**CEL
PRZYSTAPIENIA**

- cel publiczny:
przedłużenie ulicy
Słowackiego
- zmiana przeznaczenia
terenu pola golfowego na
zabudowę usługową i
produkcyjno-usługową
- ochrona walorów
przyrodniczych
- zapewnienie
bezpieczeństwa
przeciwpowodziowego

GMINA ŻUKOWO

METEORYTOWA

NOWA SPADOCHRONIARZY

2724

2722

RADIOWA

2723

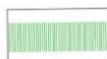
AZYMUTALNA

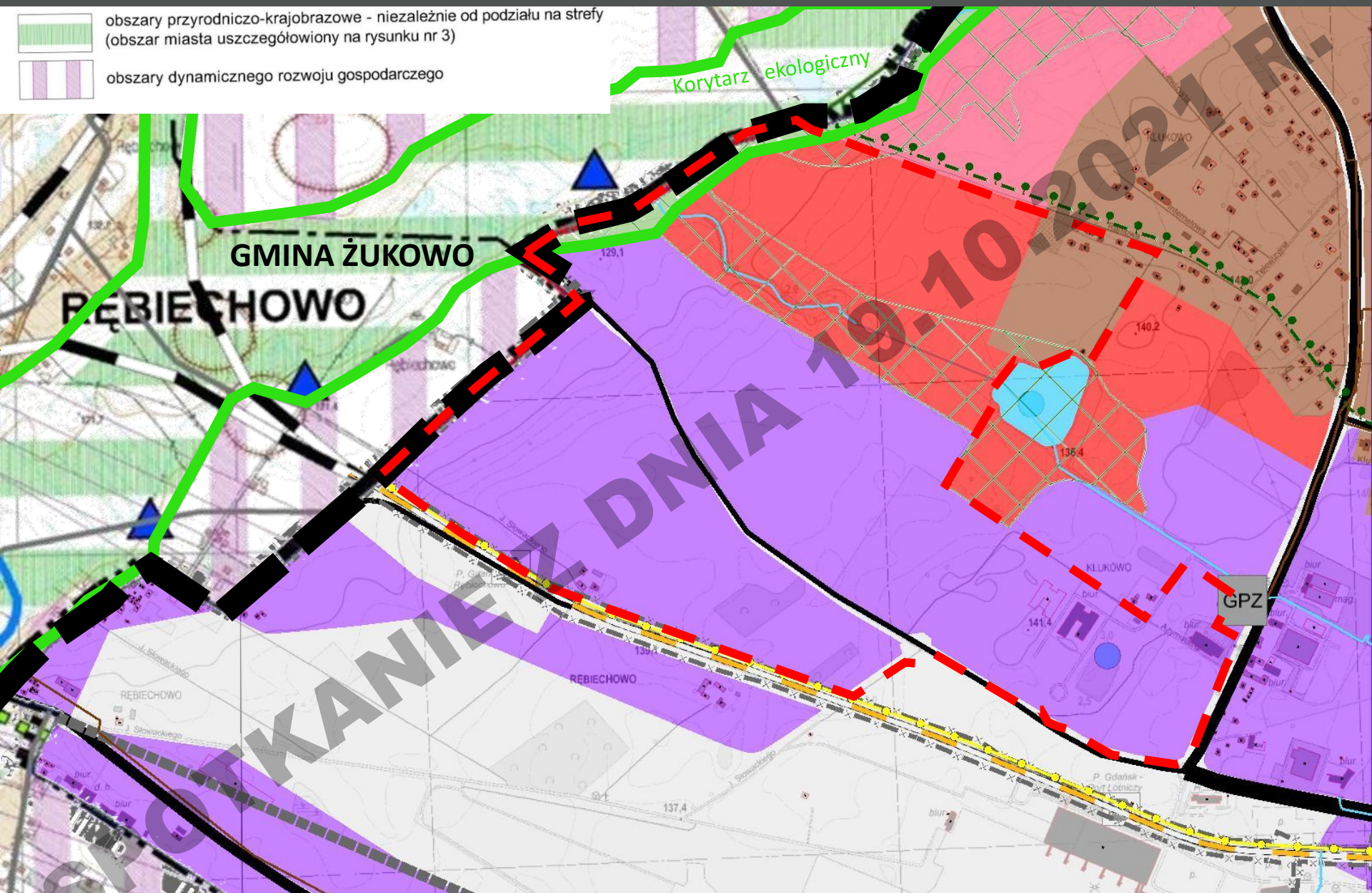
SPADOCHRONIARZY

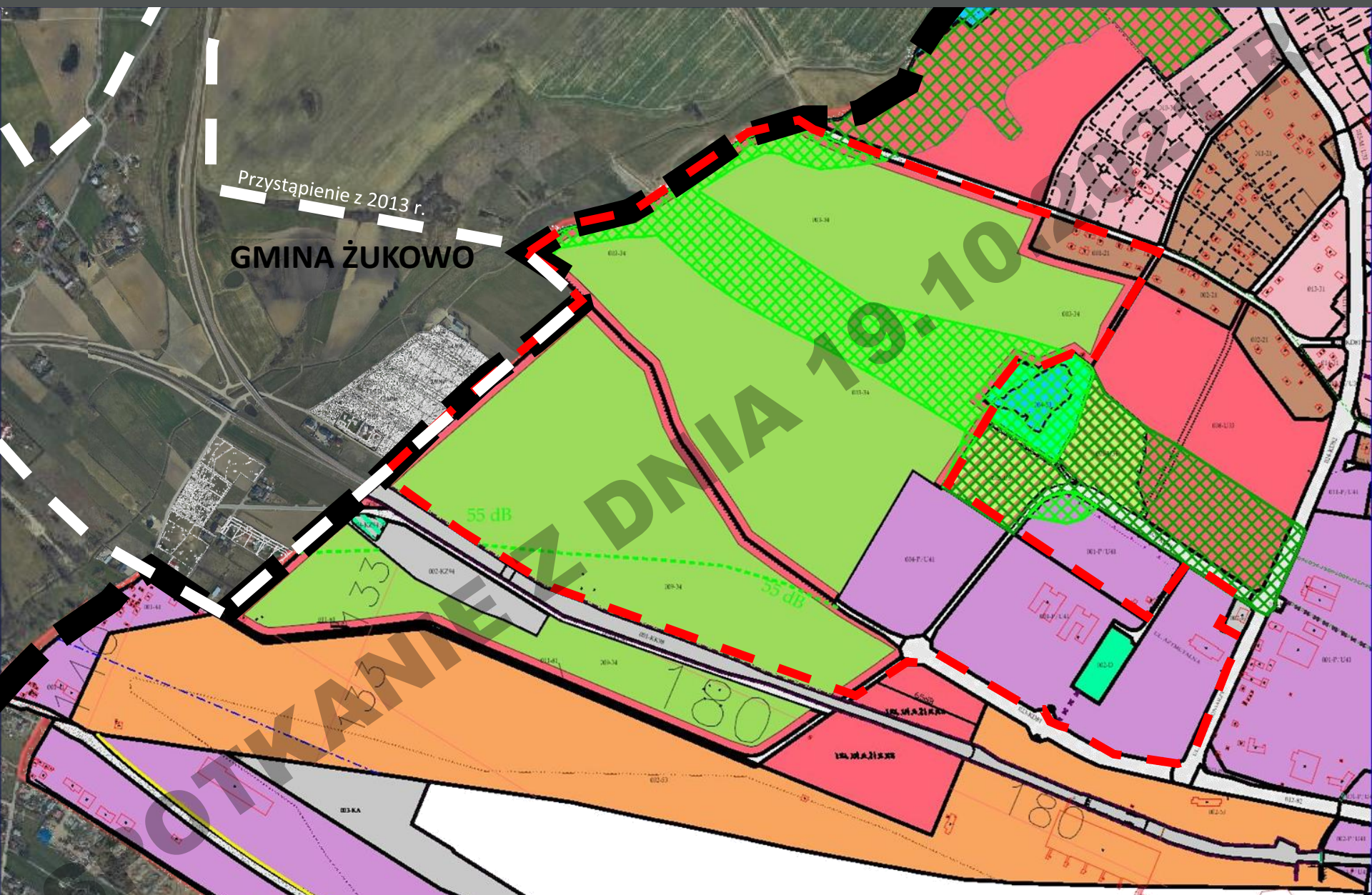
LOTNISKO

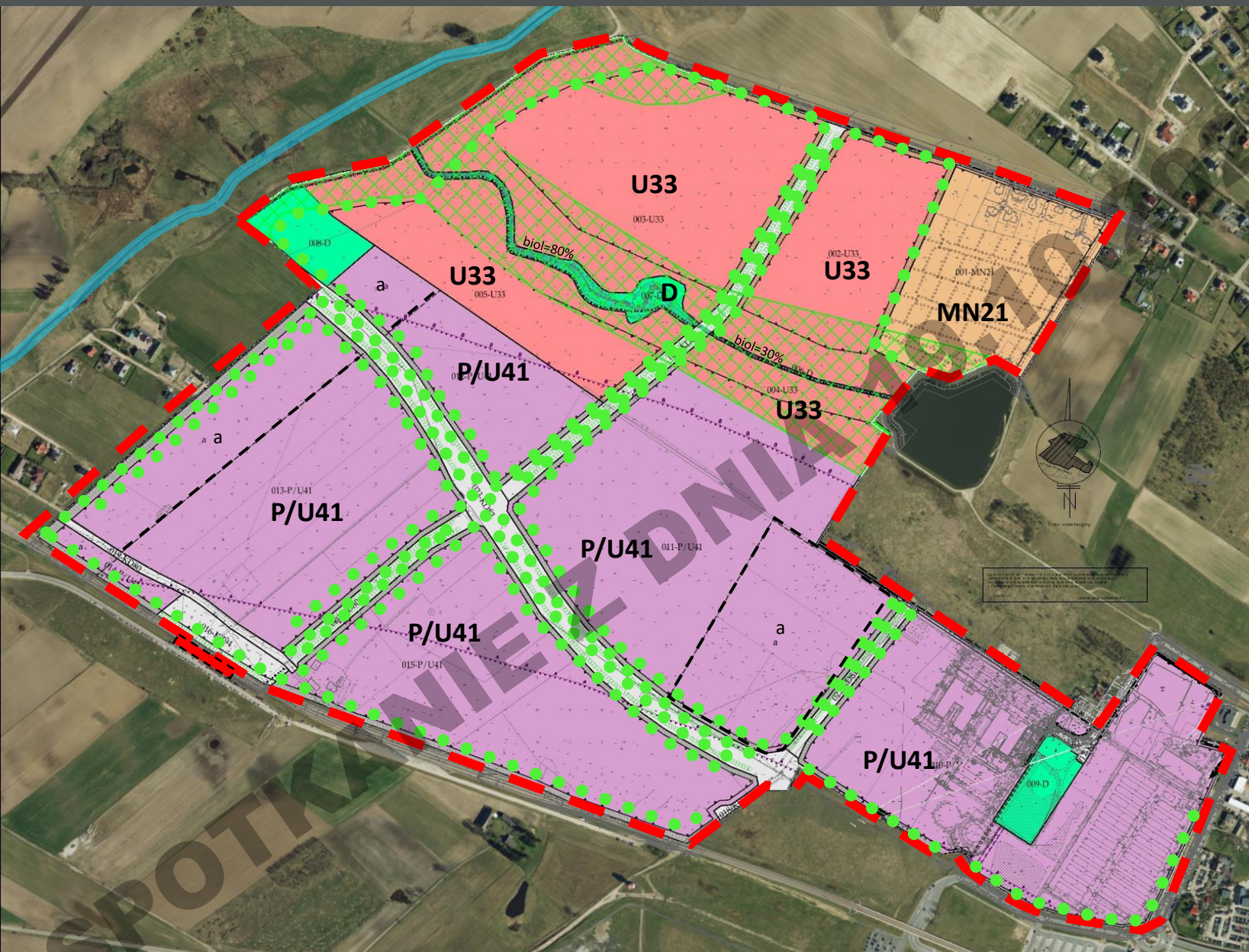
SŁOWACKIEGO

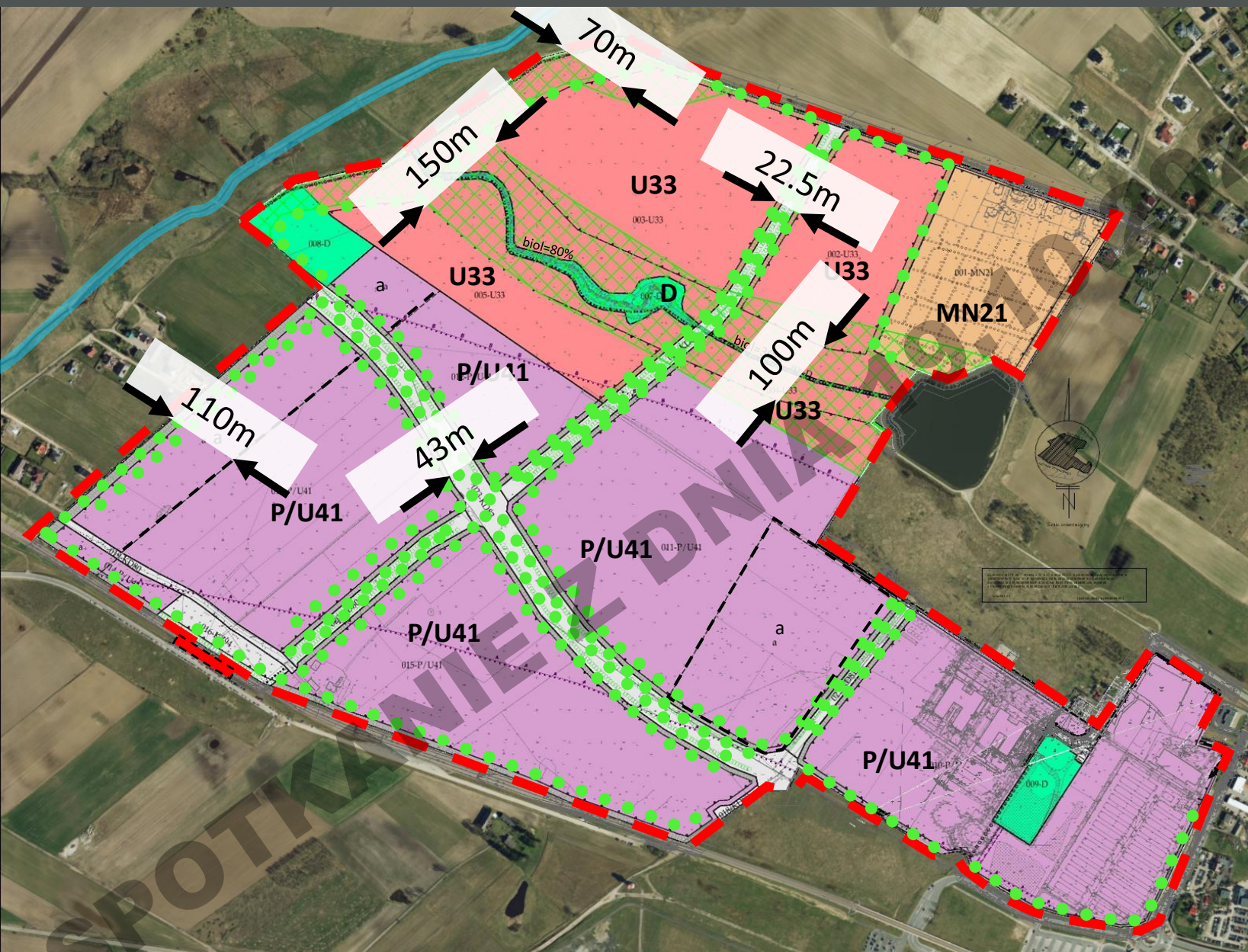
WĘZŁ
LOTNISKO

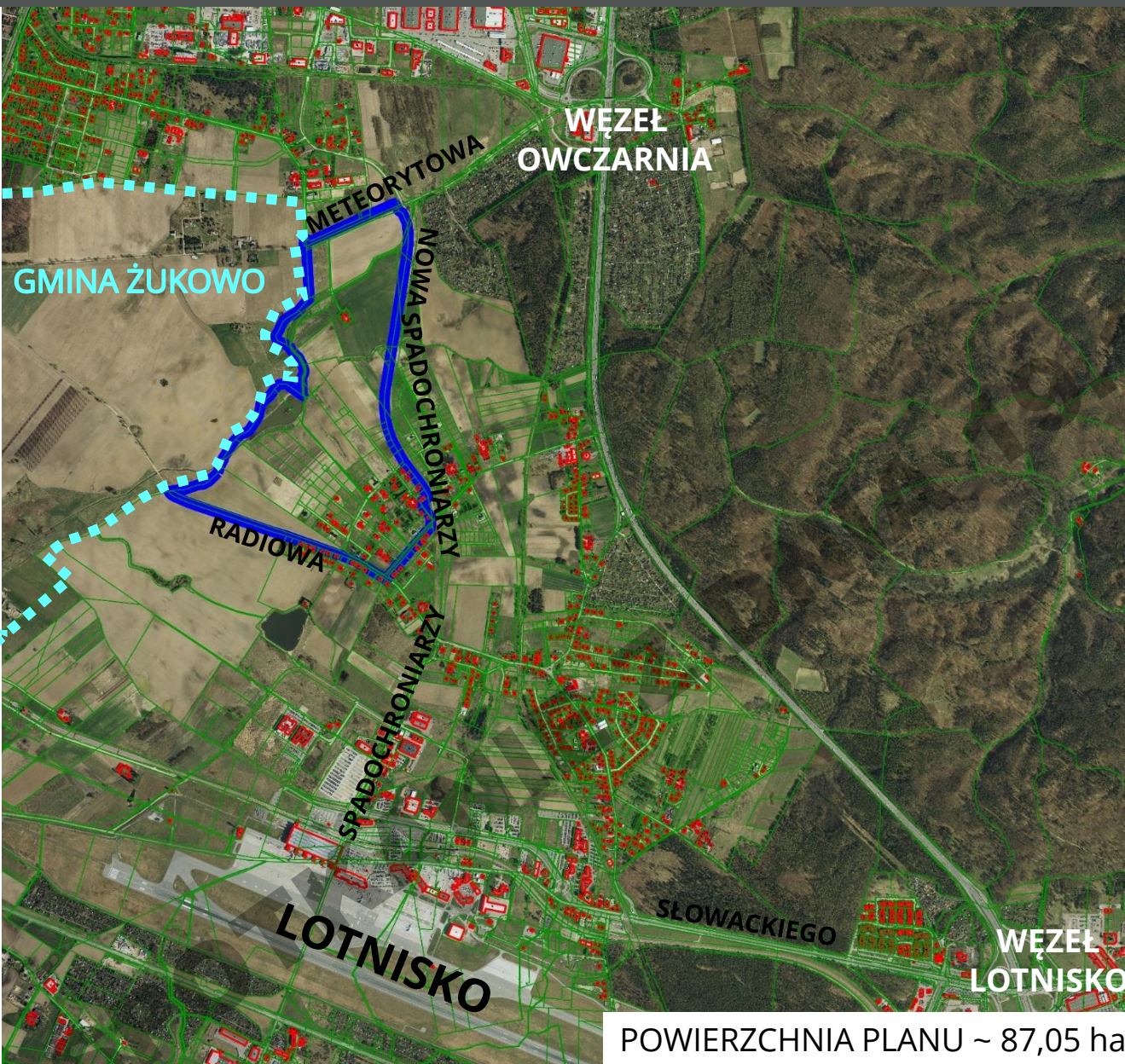
-  obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)
-  obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego











POWIERZCHNIA PLANU ~ 87,05 ha

CEL PRZYSTAPIENIA

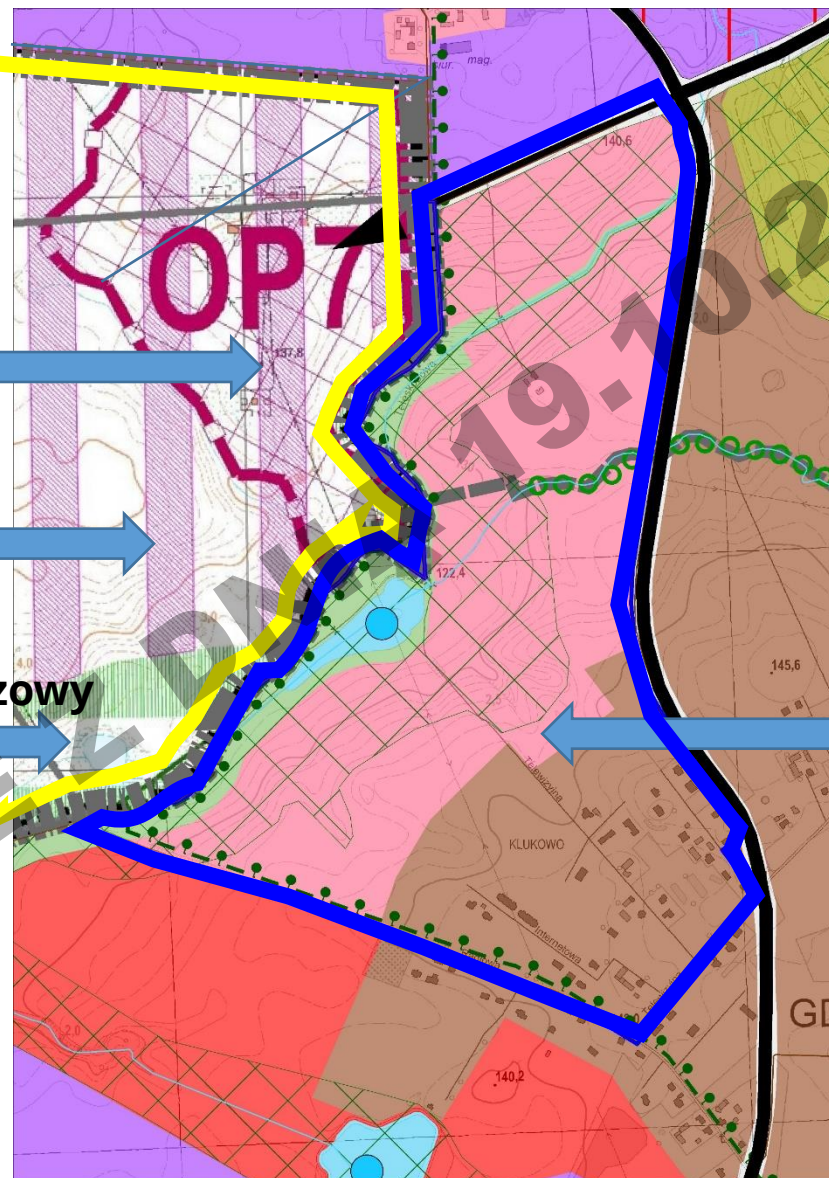
- Rozszerzenie zakresu funkcji z usług na zabudowę mieszkaniowo-usługową, co umożliwi zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Pozwoli to wypełnić strukturę osiedla Klukowo przy zapewnieniu różnorodności form zabudowy mieszkaniowej (zabudowa rezydencjalna).
- Ustalenie rezerw terenu pod układ transportowy w niezbędnym zakresie.
- Zapewnienie terenów rekreacyjnych na styku z gminą Żukowo.

GMINA ŻUKOWO

Obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy, w tym obsługi komunikacyjnej

Obszar dynamicznego rozwoju

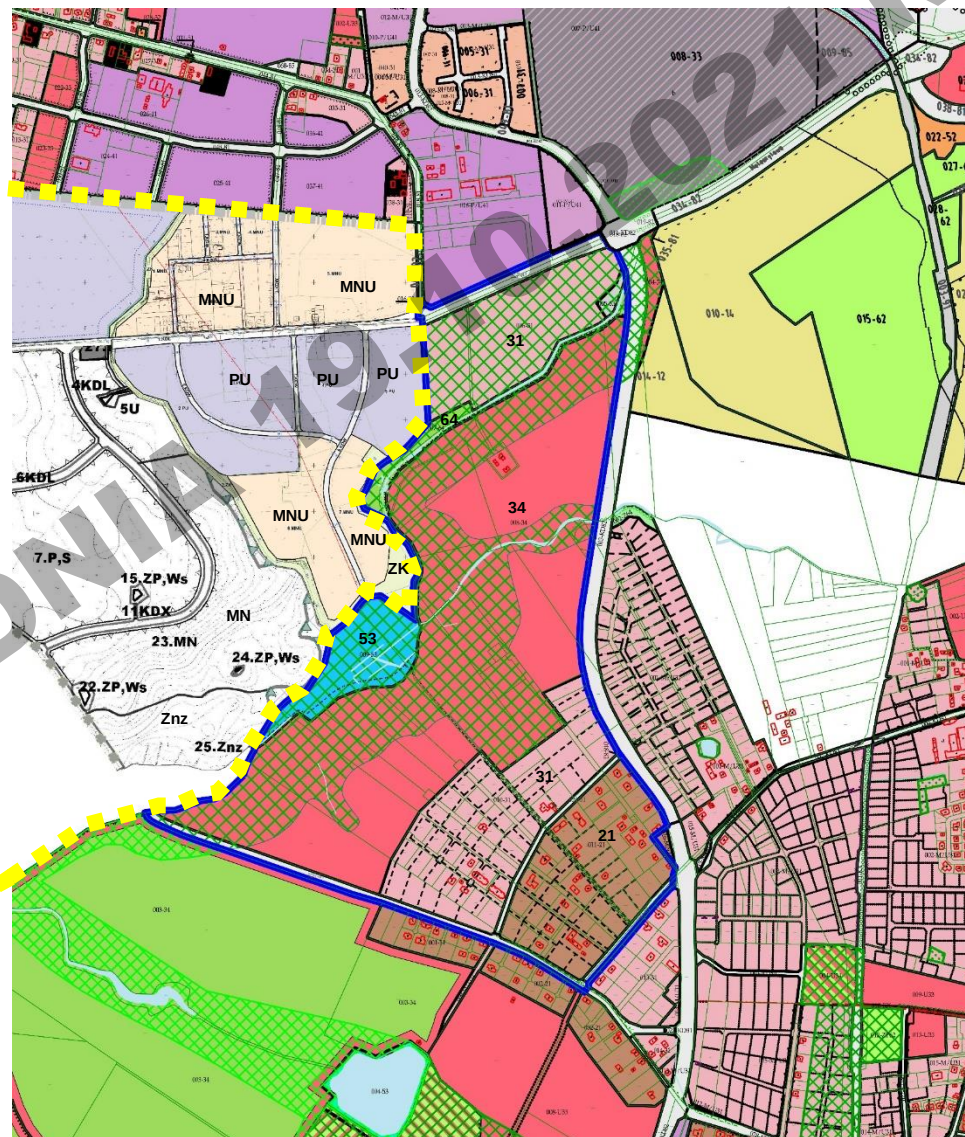
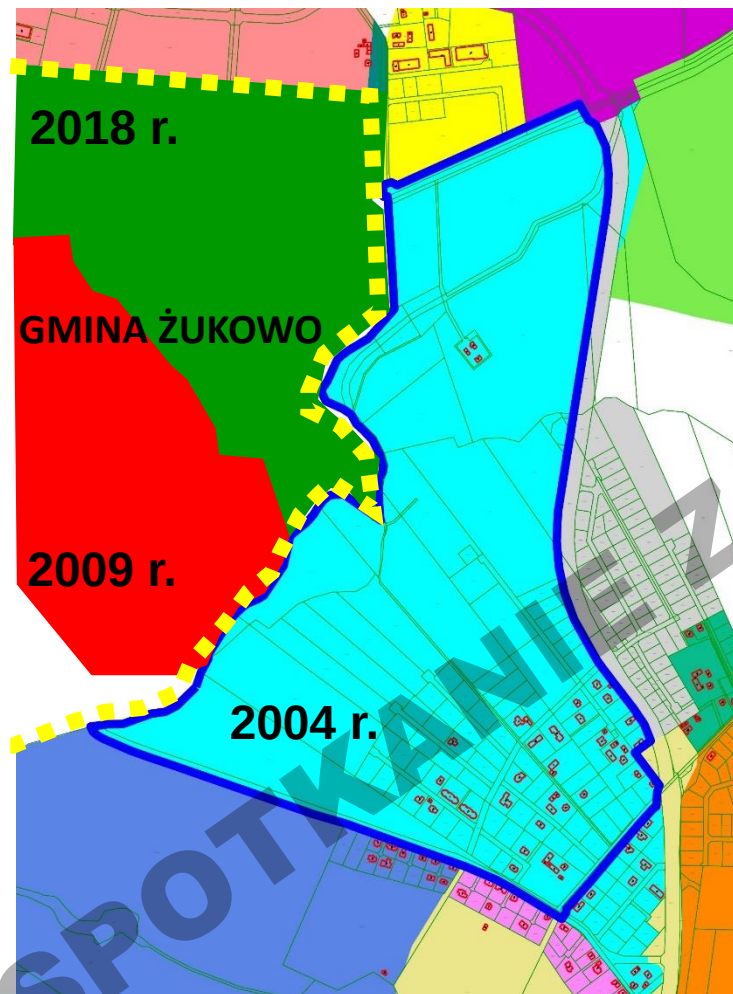
Obszar przyrodniczo - krajobrazowy

**GDAŃSK**

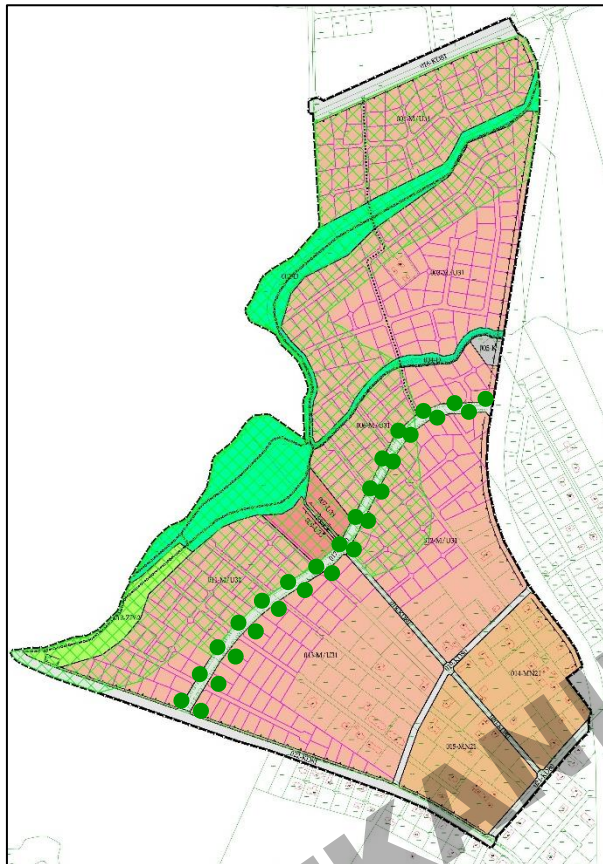
W Klukowie-Rębiechowie przewiduje się zabudowę mieszkaniową o bardzo niskiej intensywności i w charakterze podmiejskim willowym

nr planu 2706

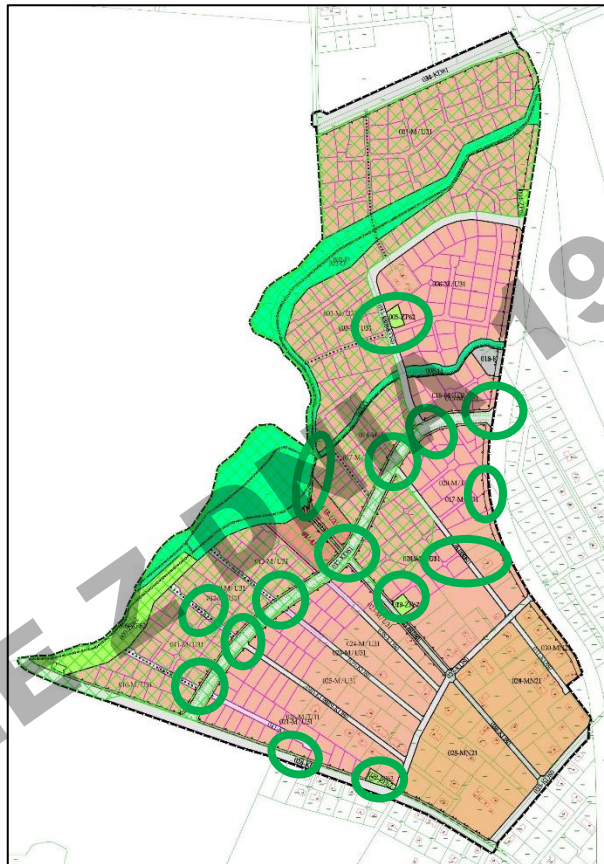
MPZP Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw.
Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku (2004 r.)



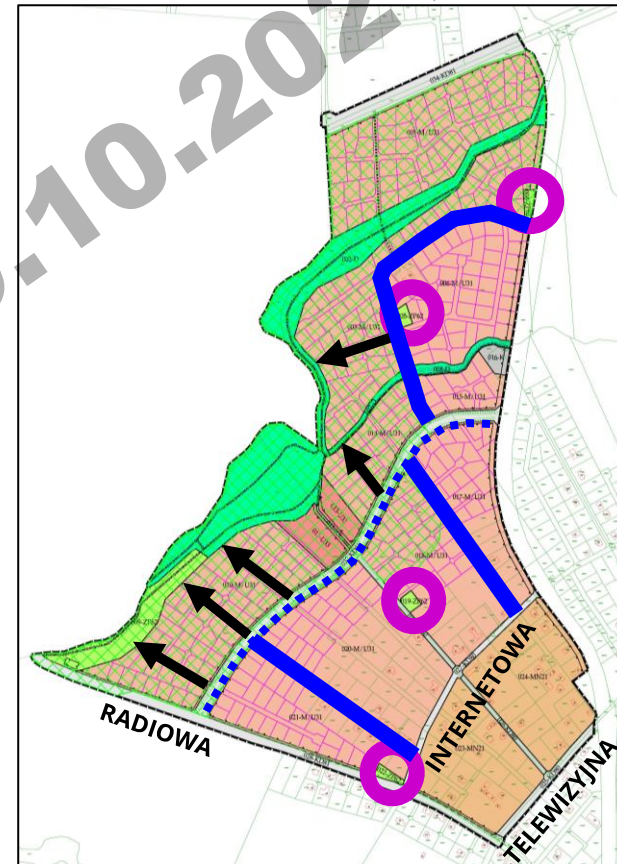
WARIANT I

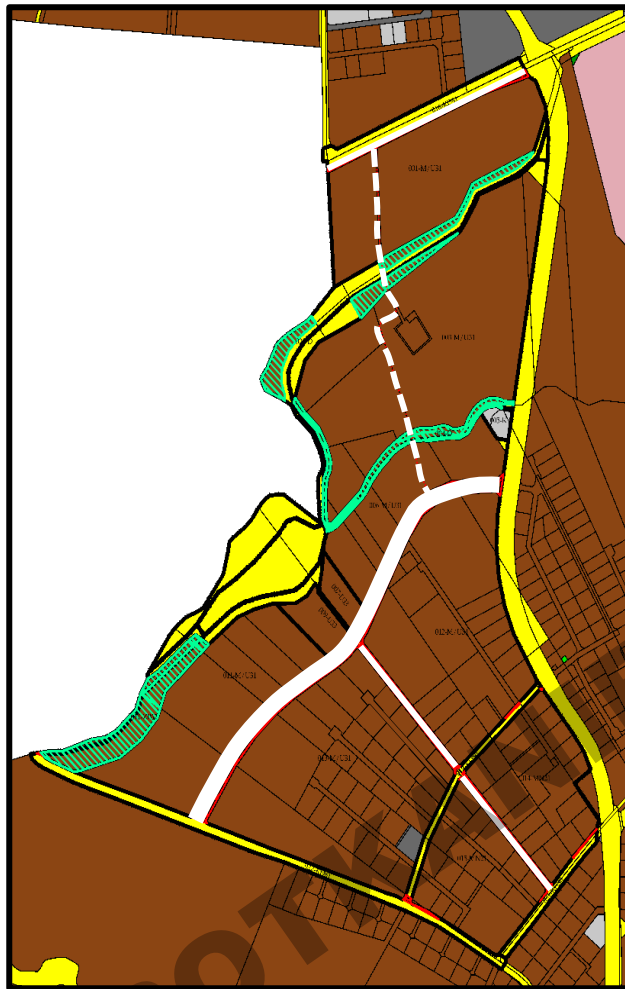
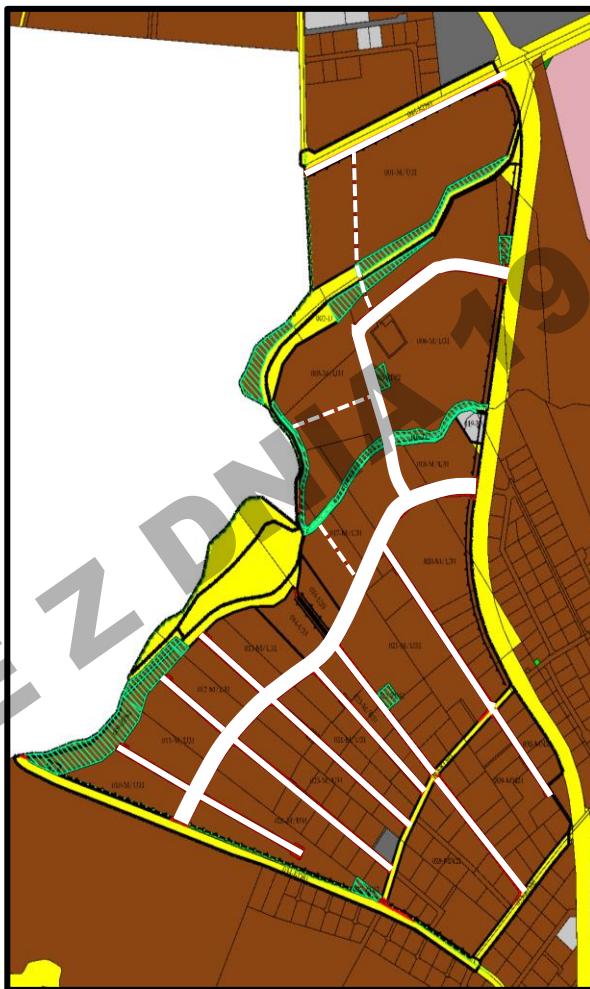
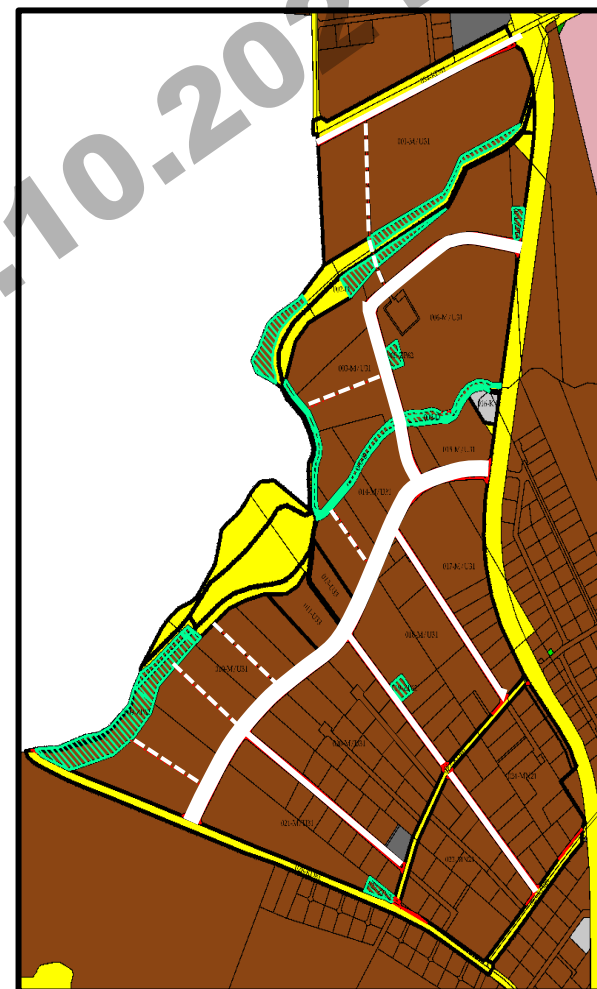


WARIANT II



WARIANT III



WARIANT I**WYKUP: 19 802 070 zł****WARIANT II****31 363 790 zł****WARIANT III****26 986 820 zł****REALIZACJA: 32 879 720 zł****58 898 450 zł****46 723 000 zł**

OZNACZENIA USTALENIA PLANU



Granice obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

001-M/U31

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi-pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu;- drugi człon literowo- cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu

M/U31

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN21

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

U33

Tereny zabudowy usługowej

ZP62

Tereny zieleni urządzonej

D

Tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej

K

Tereny kanalizacji sanitarnej

KD80

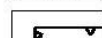
Tereny ulic dojazdowych

KD81

Tereny ulic lokalnych

KX

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych



Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy



Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągi łączące



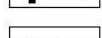
Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płyty strukturalne



Szpaler zieleni wysokiej



Ciągi pieszo-jezdne



Ciągi pieszo-rowerowe

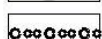
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE I ZALECENIA



Granice otuliny ITPK



Zalecane podziały na działki budowlane



Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych

OZNACZENIA USTALENIA PLANU



Granice obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

001-M/U31

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi-pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu- drugi człon literowo- cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu

M/U31

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN21

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

U33

Tereny zabudowy usługowej

ZP62

Tereny zieleni urządzonej

D

Tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej

K

Tereny kanalizacji sanitarnej

KD80

Tereny ulic dojazdowych

KD81

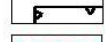
Tereny ulic lokalnych

KX

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych



Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy



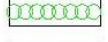
Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągi łączące



Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płyty strukturalne



Szpaler zieleni wysokiej



Ciągi pieszo-jezdne



Ciągi pieszo-rowerowe



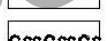
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE I ZALECENIA



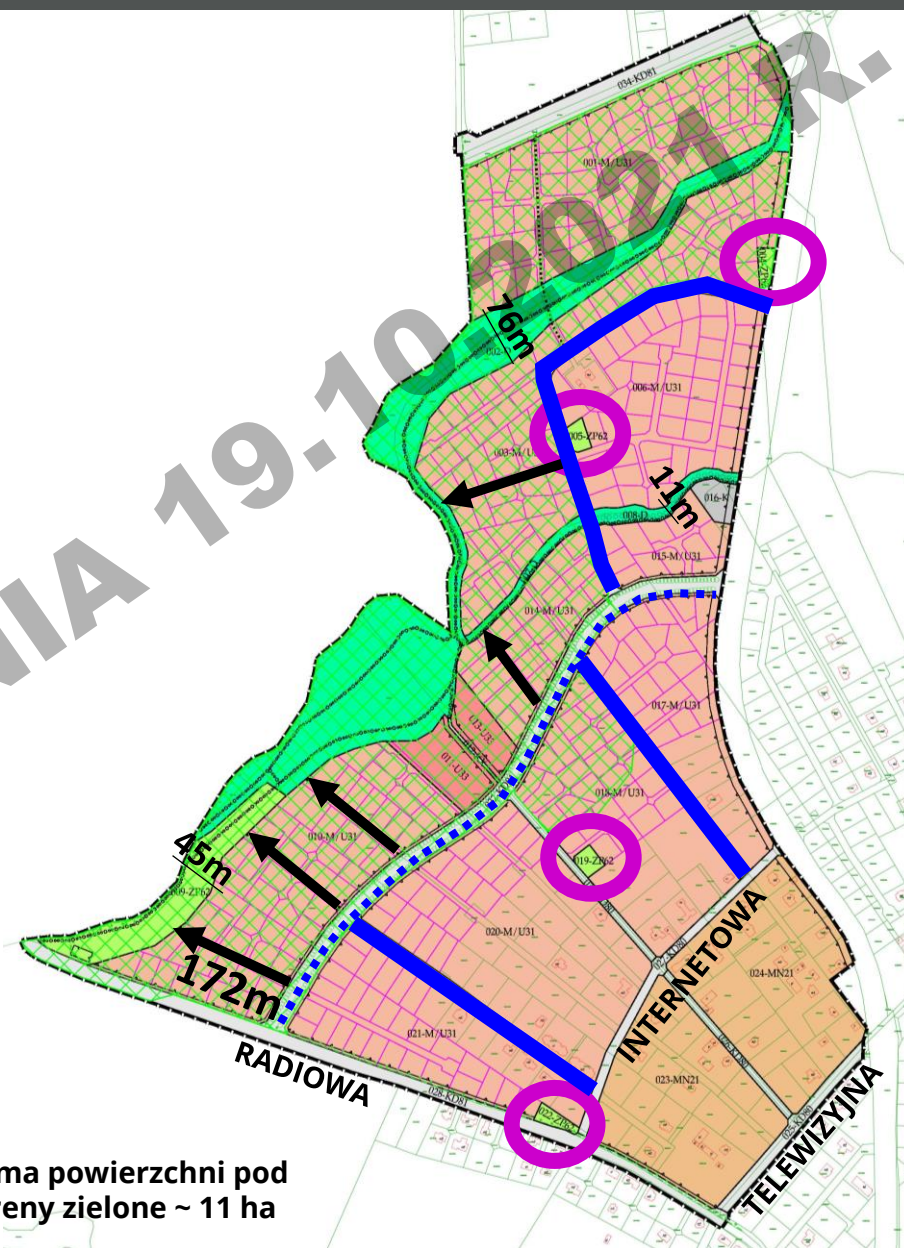
Granice otuliny ITP



Zalecane podziały na działki budowlane

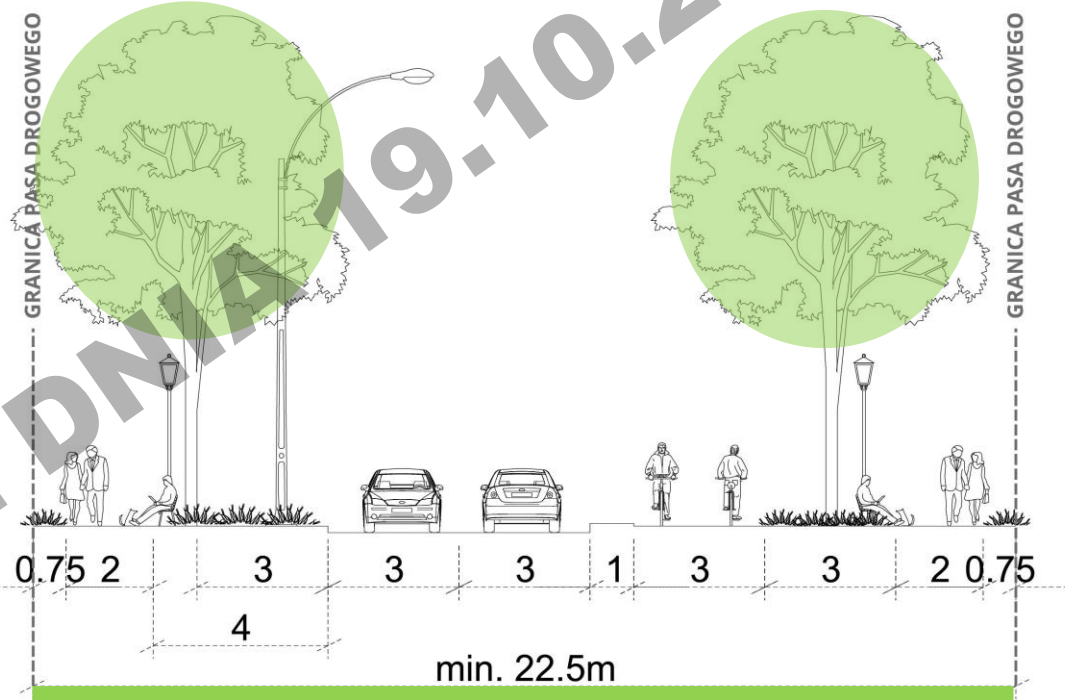


Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych



Suma powierzchni pod
tereny zielone ~ 11 ha

PROJEKTOWANA ULICA LOKALNA - PRZEKRÓJ





Biuro Rozwoju
Gdańska

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

www.brg.gda.pl