



Biuro Rozwoju  
Gdańska

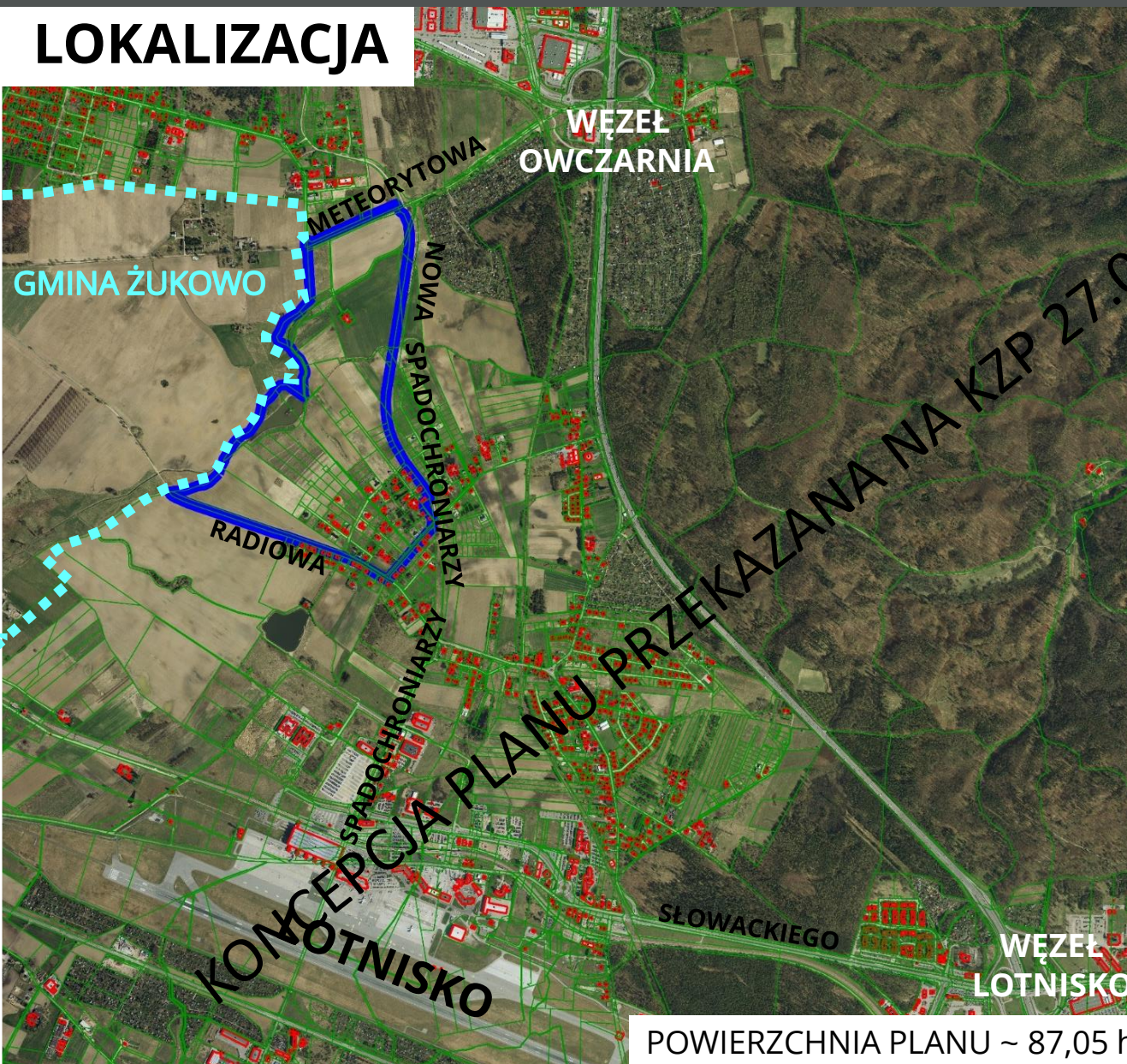
# MPZP Klukowo rejon ulic Radiowej i Teleskopowej w mieście Gdańsku (nr planu 2722)



KZP 27.01.2021 r.



# LOKALIZACJA



## CEL PRZYSTAPIENIA

Rozszerzenie zakresu funkcji z usług na zabudowę mieszkaniowo-usługową, co umożliwi zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Pozwoli to wypełnić strukturę osiedla Klukowo przy zapewnieniu różnorodności form zabudowy mieszkaniowej (zabudowa rezydencjalna).

- Ustalenie rezerw terenu pod układ transportowy w niezbędnym zakresie. Zapewnienie terenów rekreacyjnych na styku z gminą Żukowo.

POWIERZCHNIA PLANU ~ 87,05 ha

## RADA DZIELNICY MATARNIA

1. **stanowisko przed przystąpieniem:** pozytywne

2. **wnioski po przystąpieniu do planu:**

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi nieuciążliwe, parametry: działka 1500 m<sup>2</sup>, wysokość 12 m, pokrycie dz. zab. 20%, min. pow. biologicznie czynna 50% - **wniosek częściowo uwzględniony**,
- między ul. Nowa Spadochroniarzy, a Azymutalną zaprojektowanie dwóch ulic lokalnych łączących ul. Internetową z Telewizyjną - **wniosek częściowo uwzględniony**,
- przeznaczenie terenu pod realizację usług oświaty (szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek) - **wniosek częściowo uwzględniony**,
- dzielnicowy dom kultury, sklepy osiedlowe, drobne usług, mały park z placem zabaw dla dzieci i ogólnodostępne boisko lokalne np. tenis, powiązanie obszarów z proj. układem dróg pieszych i ścieżek rowerowych - **wniosek częściowo uwzględniony**.



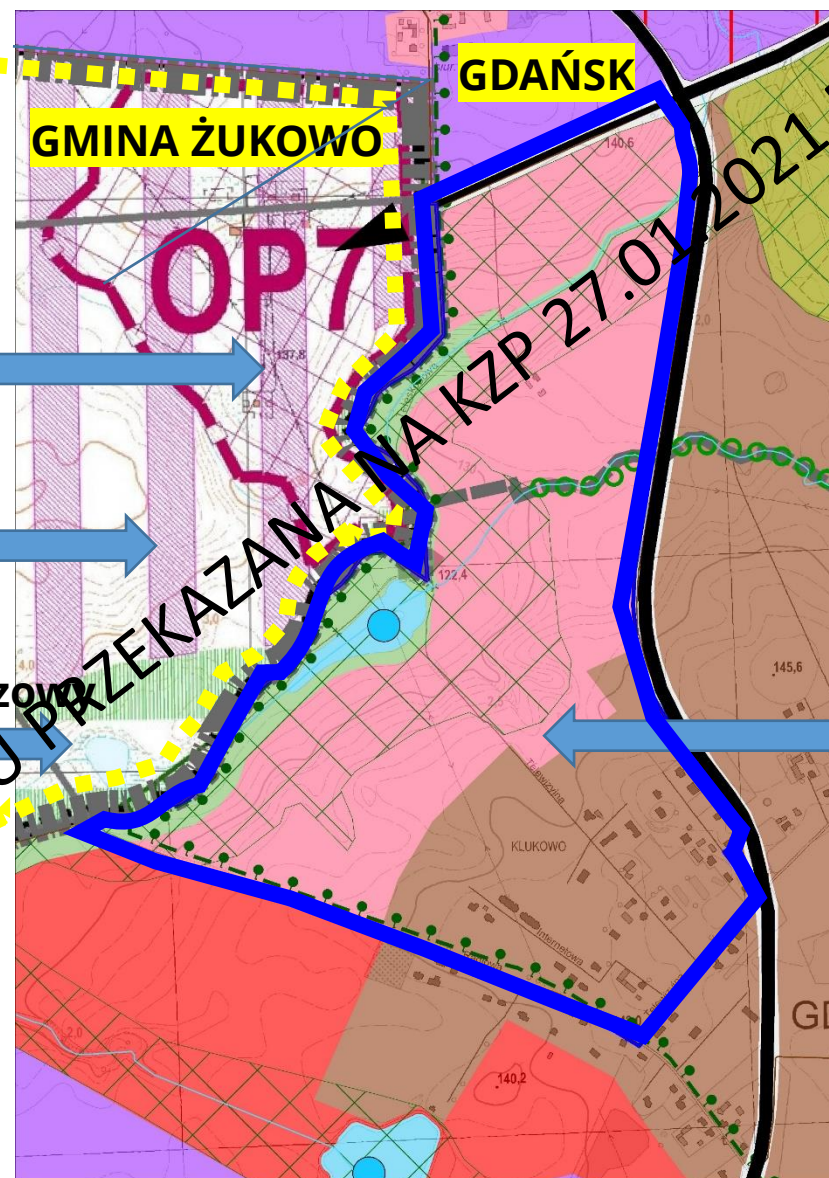
# SUIKZP

Obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy, w tym obsługi komunikacyjnej

Obszar dynamicznego rozwoju

Obszar przyrodniczo - krajobrazowy

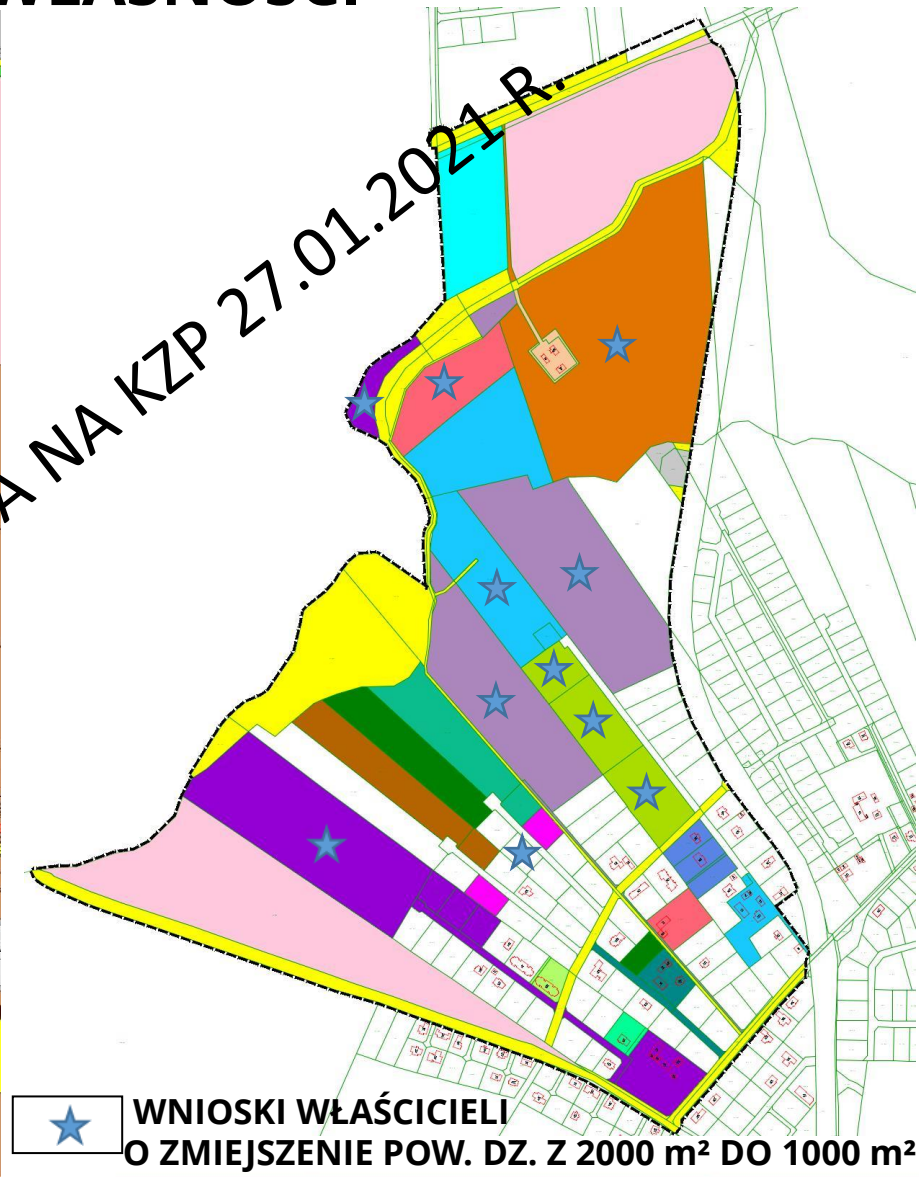
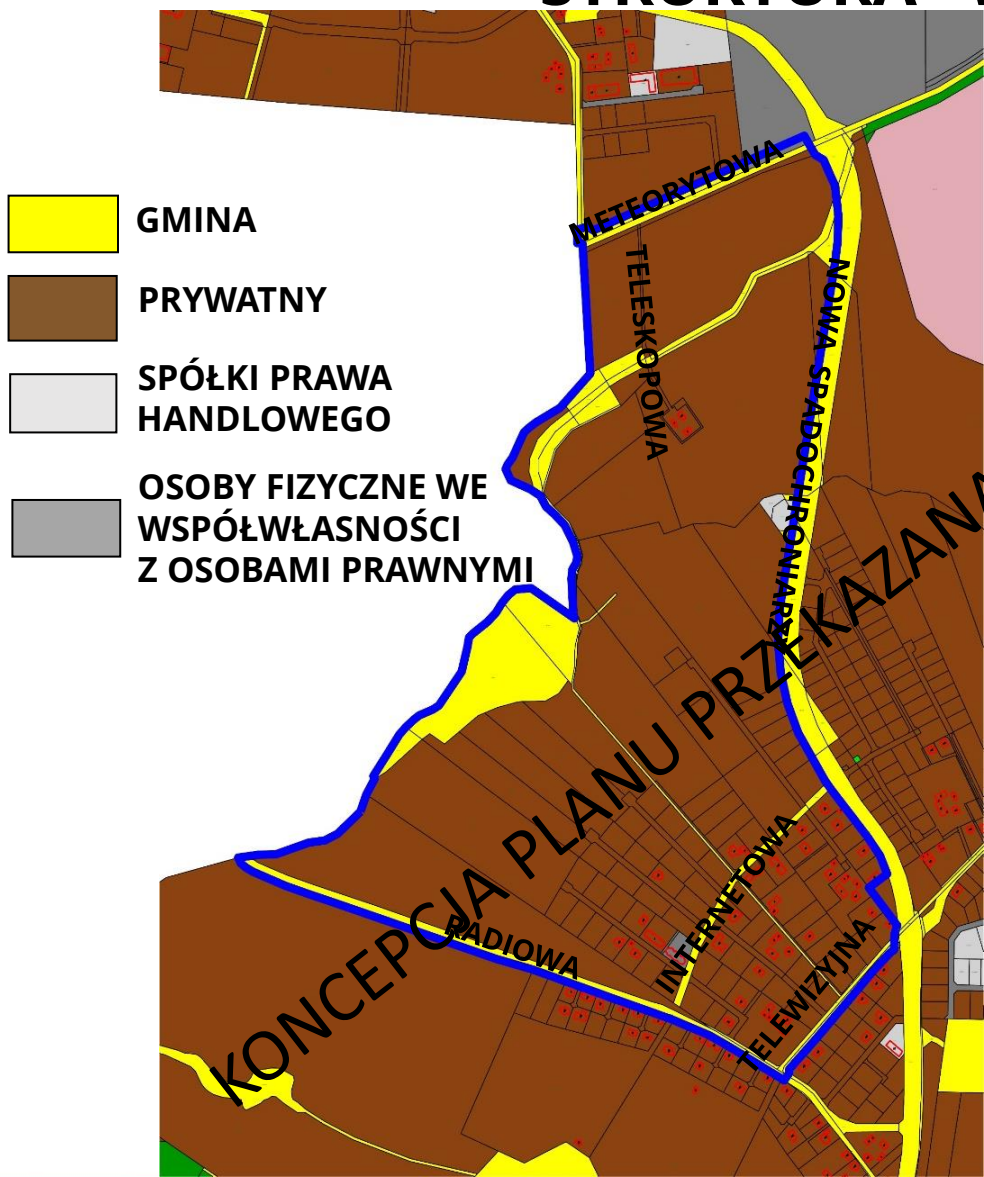
KONCEPCJA PLANU PRZEKAZANA NA KZP 27.01.2021 R.



W Klukowie-Rębiechowie przewiduje się zabudowę mieszkaniową o bardzo niskiej intensywności i w charakterze podmiejskim willowym



# STRUKTURA WŁASNOŚCI

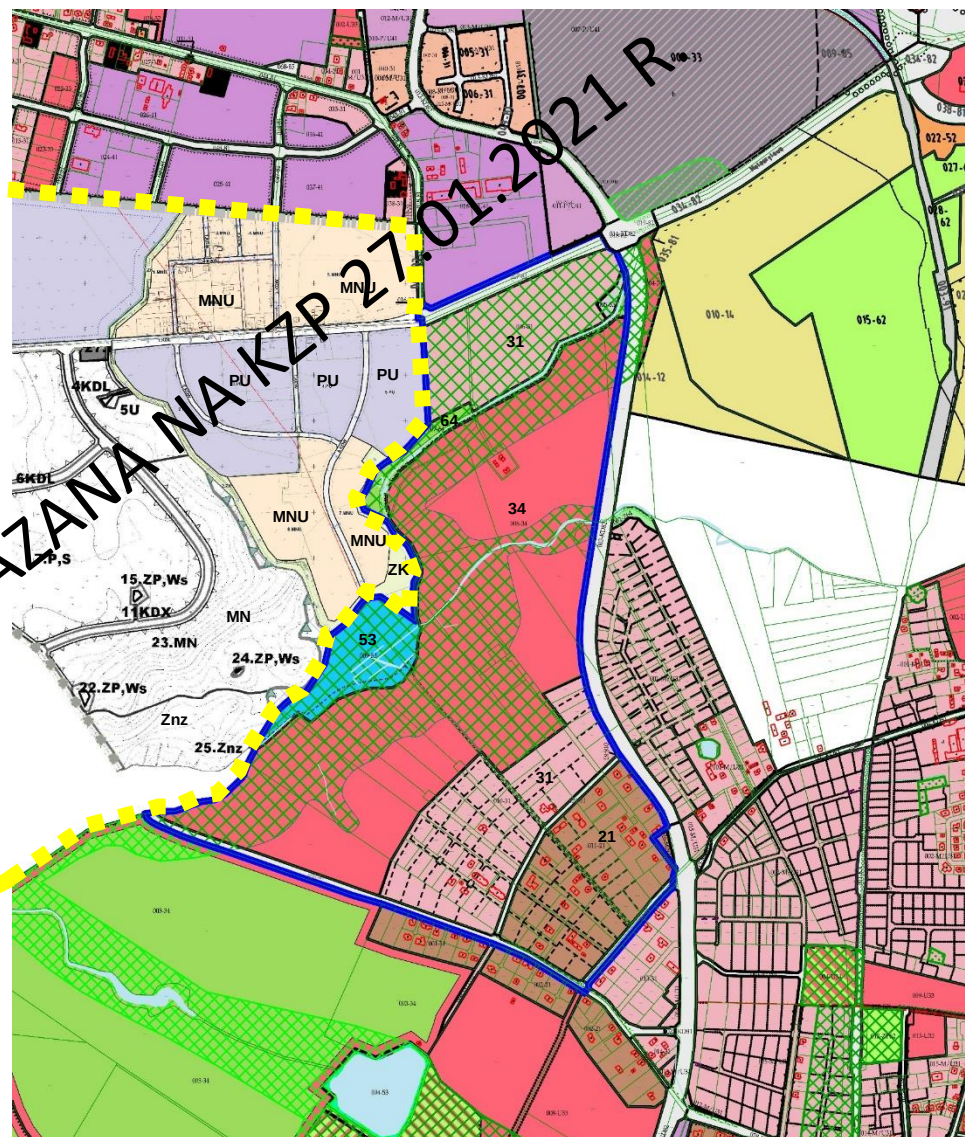
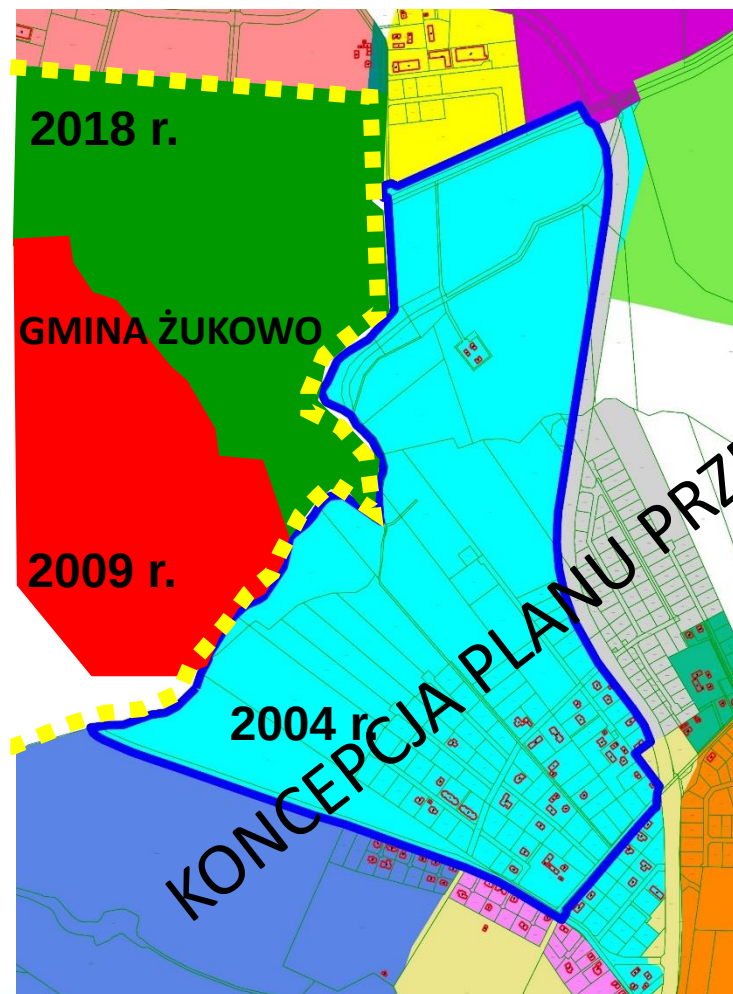




# SYTUACJA PLANISTYCZNA

nr planu 2706

MPZP Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw.  
Nowej Spadochroniarzy w mieście Gdańsku (2004 r.)





# EKOLOGIZACJA

## OZNACZENIA:

|  |                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA                                                                  |
|  | GRUNTY ORNE                                                                                  |
|  | ZIELEŃ RUDERALNA (MIEJSCOWO Z SAMOSIEWAMI DRZEW),<br>ZIELEŃ SEGETALNA                        |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z ZIELENIĄ UŻYTKOWO-OZDOBNĄ<br>OGRODÓW PRZYDOMOWYCH                    |
|  | ZABUDOWA USŁUGOWA Z PRZYBIEKTOWĄ ZIELENIĄ OZDOBNĄ                                            |
|  | ZABUDOWA PRODUKCYJNA Z NIEWIELKIM UDZIAŁEM<br>POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ               |
|  | BUDYNKI                                                                                      |
|  | NAWIERZCHNIE UTWARDZONE                                                                      |
|  | LINIA KOLEJOWA                                                                               |
|  | CIEKI, ROWY MELIORACYJNE                                                                     |
|  | ZBIORNIKI RETENCYJNE                                                                         |
|  | OSTAB                                                                                        |
|  | OTULINA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO                                                  |
|  | GRANICE STREF OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA<br>WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO IM. LECHA WAŁĘSY W GDAŃSKU |



## UWARUNKOWANIA

1. Teren głównie użytkowany rolniczo, niewielkie tereny mieszkaniowe.
2. Teren projektu planu 2722 znajduje się w granicy otuliny TPK.
3. Brak drzew pomnikowych.
4. Obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu. Część terenu objęta jest płatem strukturalnym OSTAB.

## WNIOSKI

1. Wyznaczenie terenów zieleni w obrębie cieków wodnych lub podmokłości w celu utrzymania ciągłości ekologicznej lokalnego korytarza ekologicznego „doliny rynny rzeki Strzelenki”.
3. Należy utrzymać naturalny charakter koryta cieków.
4. Płat strukturalny OSTAB będący korytarzem ekologicznym pomiędzy ciekami a Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym - zaleca się ochronę i zachowanie naturalnego charakteru cieku, na pozostałym terenie OSTAB należy zachować 70% powierzchni biologicznie czynnej.

## CEL

1. Utrzymanie ciągłości ekologicznej terenów w ramach korytarzy ekologicznych.
2. Maksymalne zachowanie możliwości retencyjnych obszaru.
3. Poprawa jakości życia mieszkańców.



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



BUDŻET OBYWATELSKI

Matarnia - Aktywna Matarnia - Klukowo,  
Matarnia, Złota Karczma 2019 r.

Aktywna Matarnia - Klukowo, Matarnia, Złota Karczma

Rezultatem realizacji projektu będzie poprawa bezpieczeństwa oraz zorganizowanie miejsc aktywnego odpoczynku. Bezpośrednimi beneficjentami będą przede wszystkim dzieci i młodzież, którym zapewnimy bezpieczeństwo w dotarciu do szkoły w Klukowie, a także miejsca, w których będą mogły aktywnie i bez troski spędzać czas (zadania dla osiedli Matarnia i Złota Karczma).

Projekt podzielony został na trzy zadania:

- 1) Bezpieczna droga do szkoły - budowa chodnika w Klukowie,
- 2) Oświetlenie placu zabaw i kosze na śmieci – os. Matarnia,
- 3) Leśny zakątek i boisko do koszykówki – os. Złota Karczma.

Szczegółowy zakres zadania poznamy po opracowaniu dokumentacji projektowej. Dodatkowo zakresy realizacji wniosków będą konsultowane i uzgadniane z wnioskodawcami na poszczególnych etapach realizacji.

Matarnia - AKTYWNA MATARNIA - Klukowo,  
Matarnia, Złota Karczma 1 bezp. droga do  
szkoły – chodniki – KLUKOWO II etap, 2 Park  
Sąsiedzki – MATARNIA, 3 Leśny Zakątek -  
tyrolka, 4 SP 82 2020 r.

AKTYWNA MATARNIA - Klukowo, Matarnia, Złota Karczma 1 bezp. droga do szkoły – chodniki – KLUKOWO II etap, 2 Park Sąsiedzki – MATARNIA, 3 Leśny Zakątek - tyrolka, 4 SP 82

AKTYWNA MATARNIA 2020 Klukowo, Matarnia, Złota Karczma

- 1. Bezpieczna droga do szkoły – budowa chodnika/pobocza gruntowego – Klukowo (II etap) - kontynuacja BO2019 czyli budowa brakujących chodników w najmniejbezpieczniejszych miejscach na drodze dzieci do Szkoły Podstawowej nr 82 w Klukowie
- 2. Park Sąsiedzki – osiedle Matarnia - kontynuacja idei BO2018 czyli stworzenia miejsca, którego ideą i funkcją jest integracja mieszkańców zagospodarowanie działki obok osiedla (tzw. łąka) i stworzenie parku "kieszonkowego" dla dzieci i dorosłych,
- 3. Leśny Zakątek - Muzyczne (II etap) - Tyrolka dla dzieci
- 4. Ścieżka Sensoryczna SP 82 – Klukowo - urządzenia sensoryczne dla dzieci z ujęciem dzieci niepełnosprawnych

Lokalizacja: Zadanie 1 - Projektowany chodnik nie wymaga wykupienia terenów przez miasto, mieści się całkowicie w pasie drogowym ulicy gminnej na działkach gminnych nr ewid. 150,304/4, 304/6, 304/8 obręb Klukowo

Zadanie 2 - Działka miejska nr 139/94 (001 – ZP62) obręb Firoga dzielnica Matarnia

Zadanie 3 - Działka nr 21/34 obręb 026

Zadanie 4 - Teren SP82 działka 287/3 obręb Klukowo



# BUDŻET OBYWATELSKI 2021 r.

| MATARNIA |                                                                                                                                                                                                                      | 242982,00 |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Numer    | Tytuł                                                                                                                                                                                                                | Koszt     | digital |
| 1        | AKTYWNA MATARNIA Klukowo, Matarnia, Żłota Karczma<br>- Bezpieczna droga do szkoły KLUKOWO 3 etap<br>- Park Sąsiedzki Łąka Maternusa MATARNIA 2 etap<br>- Leśny Zakątek MUZYCZNE 3 etap<br>- SP82 ścieżka sensoryczna | 242982,00 | 1799    |
| 4        | Remont chodnika wzdłuż ulicy Żłota Karczma                                                                                                                                                                           | 215000,00 | 1185    |
| 3        | Chodnik do Szkoły w Klukowie                                                                                                                                                                                         | 242982,00 | 685     |
| 2        | Opieka nad wolno żyjącymi kotami w dzielnicy Matarnia                                                                                                                                                                | 3249,00   | 211     |
| 5        | Rodzinna Gra Terenowa Matarnia - zabawa z mapą.                                                                                                                                                                      | 550,00    | 56      |



Dziś ogłoszone zostały wyniki głosowania w Budżecie Obywatelskim 2021.

Wśród projektów ogólnomiejskich ZWYCIĘŻYŁY 🏆 zgłoszone wspólnie przez rady dzielnic z Matarni, Jasienia, Kokoszek i Osowy projekty „Górny Taras Gdańska” ! oraz „Zielony Górny Taras Gdańska” !!

To dla nas historyczna chwila ponieważ po raz pierwszy Rada Dzielnicy Matarnia brała udział w Ogólnomiejskim Budżecie Obywatelskim – i to dzięki WAM, mamy, MACIE zwycięstwo! 🥳🥳🥳

To fakt - razem możemy więcej!!! 🤝🤝🤝

W ramach Zielonego Projektu Ogólnomiejskiego w naszej dzielnicy powstaną dwa parki kieszonkowe - Łąka Maternusa na Osiedlu Matarnia oraz park kieszonkowy na tyłach osiedla Żłota Karczma. Zyskałyśmy na nie łączny budżet 90 000zł! 🌳🌳

Projekt ogólnomiejski zakłada przystosowanie ulic na potrzeby komunikacji autobusowej celem utworzenia Zachodniej Lini Autobusowej łączącej dzielnice Górnego Tarasu - Osową, Matarnię, Kokoszek i Jasień. 🚏

W ramach projektów dzielnicowych w dzielnicy Matarnia zwyciężył projekt integrujący wszystkie części naszej Dzielnicy - "Aktywna Matarnia" oraz "Zielona Aktywna Matarnia" - projektodawcom gratulujemy!



Górny Taras Gdańska  
Rada Dzielnicy Jasień  
Rada Dzielnicy Osowa  
Rada Dzielnicy Kokoszek

## Projekt ogólnomiejski

Pierwsze miejsce wśród ogólnomiejskich projektów zajął projekt p.n. „Górny Taras Gdańska (Jasień, Kokoszek, Matarnia, Osowa) – przystosowanie ulic na potrzeby lepszej komunikacji autobusowej”, którego realizacja wyniesie 1 mln zł, a oddano na niego 3627 punktów. Na drugim miejscu jest projekt „Park Oruński – miejsca postojowe” na który oddano 2910 punktów, a jego realizacja pochłonie 1,2 mln zł. Na trzecim miejscu znajduje się projekt „Likwidujemy Bezdomność Zwierząt – sterylizacja i kastracja psów i kotów”, na który oddano 1852 punktów. Realizacja tego projektu to 300 tys. zł.

W Zielonym Budżecie wygrały wszystkie zgłoszone projekty. Największą liczbę punktów - 9246, zdobył projekt "Aleja Grunwaldzka przez wielkie A", którego realizacja wyniesie 120 tys. zł. Drugie miejsce z 7191 punktami zajął "Zielony górny taras Gdańska (Jasień, Kokoszek, Matarnia, Osowa) – 6 zieleńców w 4 dzielnicach" za 360 tys. zł. Na trzecim miejscu jest projekt "Więcej cienia w Krainie Zabawy w Parku Reagana" za 40 tys. zł, na który oddano 6703 punktów. Kolejnym projektem jest "Gdańszczanie sadzą drzewa", którego realizacja pochłonie 80 tys. zł, a oddano na niego 6318 punktów. Projekt, który będzie realizowany to również "Zielona al. Hawla – etap I", na który oddano 5359 punktów. Jego koszt to 70 tys. zł. Ostatnim projektem z 2887 punktów jest "Park ogrodów deszczowych górnego tarasu – od Granitowej w stronę Krzemowej – etap I" za 80 tys. zł.

# BEZPIECZNA DROGA DO SZKOŁY – III ETAPY



Rada Dzielnicy Matarnia

19 grudnia 2020 r.

Chodniki, chodniki, chodniki... To budzący spore emocje i szeroko dyskutowany temat w naszej dzielnicy, który na bieżąco monitorujemy i porównujemy w ramach działalności Rady.

Najbardziej „bezechodnikowym” osiedlem w naszej dzielnicy jest Klukowo. I tu z determinacją staramy się nadrobić gigantyczne zaległości w tej sprawie. Załączamy schematyczną mapę stanu zaawansowania budowy chodników w Klukowie:

- Kolor szary - chodniki istniejące
- Kolor zielony - do końca roku firma AMPIS sp. z o.o. z Gdańska, ma dostarczyć projekt dla 420 metrów ulicy Radarowej (budowa chodnika ze zjazdami, przebudowa nawierzchni jezdni, odwodnienie powierzchniowe i gospodarka zielenią). Realizacja jest zaplanowana na 2021 r., w ramach zadania „Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska”.
- Kolor żółty - do końca maja 2021 firma PROINWESTA Anna Waniewska z Gdańska, opracowuje projekt dla 490 metrów ulicy Radiowej (budowa chodnika ze zjazdami, przebudowa nawierzchni jezdni, kanalizacja deszczowa, mała retencja i gospodarka zielenią). Realizacja jest zaplanowana na 2021 r., w ramach zadania „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”.
- Kolor czerwony - w 2021 roku ogłoszenie przetargu na opracowanie dokumentacji dla ul. Spadochroniarzy. Realizacja w ramach zadania „Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska”.
- Kolory niebieskie - ok 750 metrów chodnika na ul. Radiowej i Teleskopowej w ramach projektu AKTYWNA MATARNIA, zwycięskiego w trzech edycjach Budżetu Obywatelskiego (2019, 2020, 2021). Obecnie są projektowane dwa etapy, a pierwszy z nich ma być wykonany w 2021 r. Autorzy AKTYWNEJ MATARNI potwierdzili kontynuację budowy chodnika w kolejnych edycjach projektu startującego w dzielnicowym Budżecie Obywatelskim.
- Kolor pomarańczowy - 100 metrów chodnika w ciągu ul. Radiowej wybudowane z budżetu Rady Dzielnicy w 2019 r.
- Kolor brązowy - ok 70 metrów chodnika na ul. Radarowej, budowa w 2021 r. w planie GZDIZ (dojście do budynków pod nr 50).

Wcześniej na prośbę rady, GZDIZ wykonał pobocza dla pieszych wzdłuż ul. Radiowej i Spadochroniarzy.

W tym roku miał być wykonany kolejny nowy odcinek chodnika w Klukowie, ale z powodu pandemii wykonawcy nie podjęli się zlecenia i realizacja przesłania na przyszły rok.

✓ Na osiedlu Matarnia ze środków rady dzielnicy wykonany został chodnik ze schodami do przystanku autobusowego Agram (50 m) oraz chodnik do Biedronki (30 metrów).

✓ W planie na przyszły rok jest budowa odcinka chodnika przy ul. Kadetów, poprawiające dojście pieszym do sklepu Anis oraz garaży (20 m, od skrzyżowania z ul. Podchorążych).

✓ W planie programu chodnikowego jest również remont istniejących chodników przy ul. Podchorążych o łącznej długości 350 mb wraz z budową miejsc parkingowych. Tu wciąż czekamy na informację czy zostanie to ujęte do realizacji na 2021 rok.

✓ Na osiedlu Złota Karczma z programu chodnikowego wyremontowane zostały wszystkie chodniki przy budynkach mieszkalnych ul. Złota Karczma 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17 o łącznej długości 770 metrów.



OZNACZENIA  
USTALENIA PLANU

Granice obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

001-M/U31

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami  
rograniczającymi-pierwsze trzy cyfry oznaczają  
numer terenu- drugi człon literowo- cyfrowy  
oznacza przeznaczenie terenu

M/U31

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN21

Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

ZP62

Tereny zieleni urządzonej

D

Tereny odprowadzenia wód opadowych,  
melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej

KD80

Tereny ulic dojazdowych

KD81

Tereny ulic lokalnych

KD82

Tereny ulic zbiorczych

KX

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych

--- Linie podziału wewnętrznego



Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy



Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągi łączące



Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płyty strukturalne



Szpalce zieleni wysokiej



Ciągi pieszo-jezdne

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z OPISÓW  
ODRĘBNYCH, INFORMACJE I ZALECENIA

Istniejące przepompownie ścieków



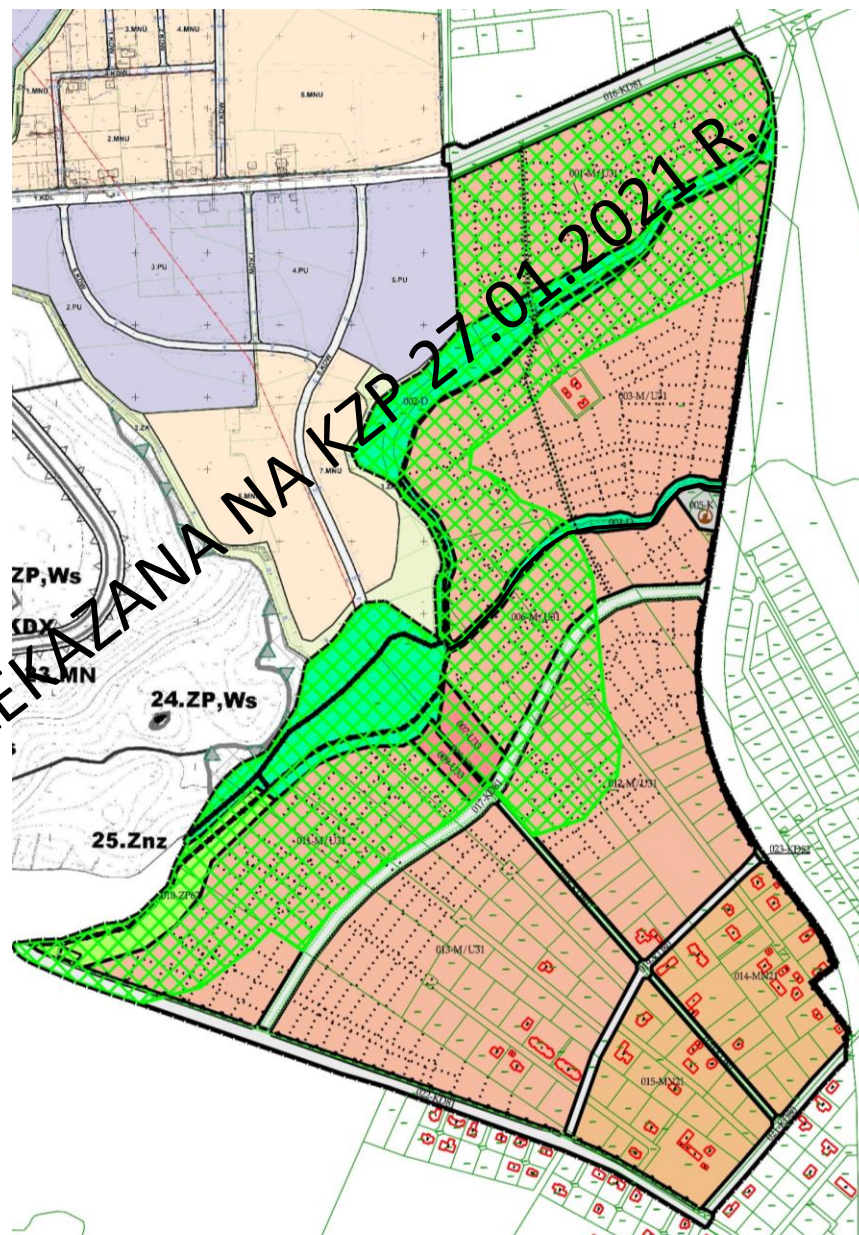
Granice działek na działki budowlane



Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych

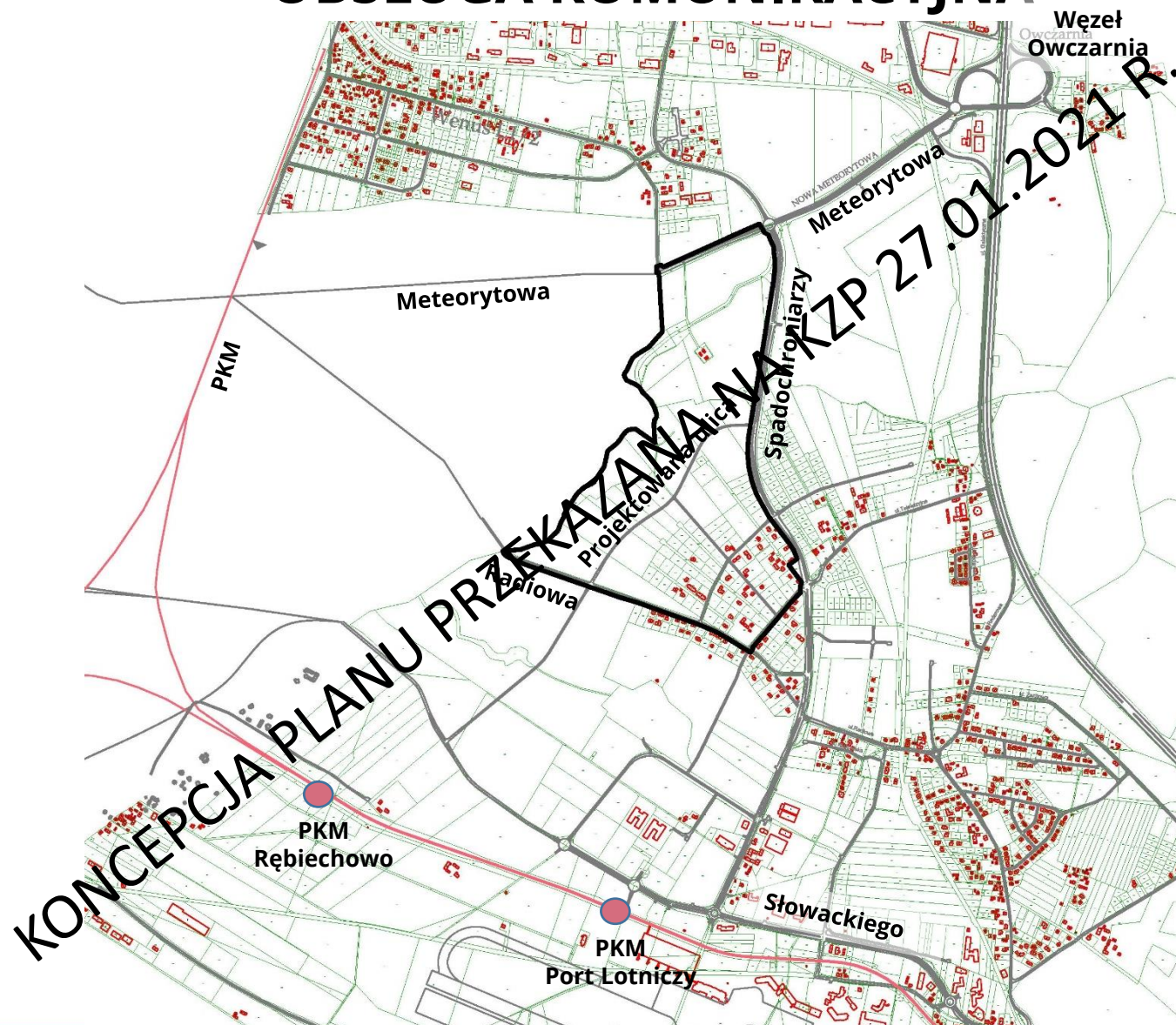


Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych





# OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA





# OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA GSUM ORIENTACJA



KONCEPCJA PLANU PRZEKAZANA NA KZP 27.01.2021 R

użytkowa główna  
rekreacyjna  
użytkowa lokalna

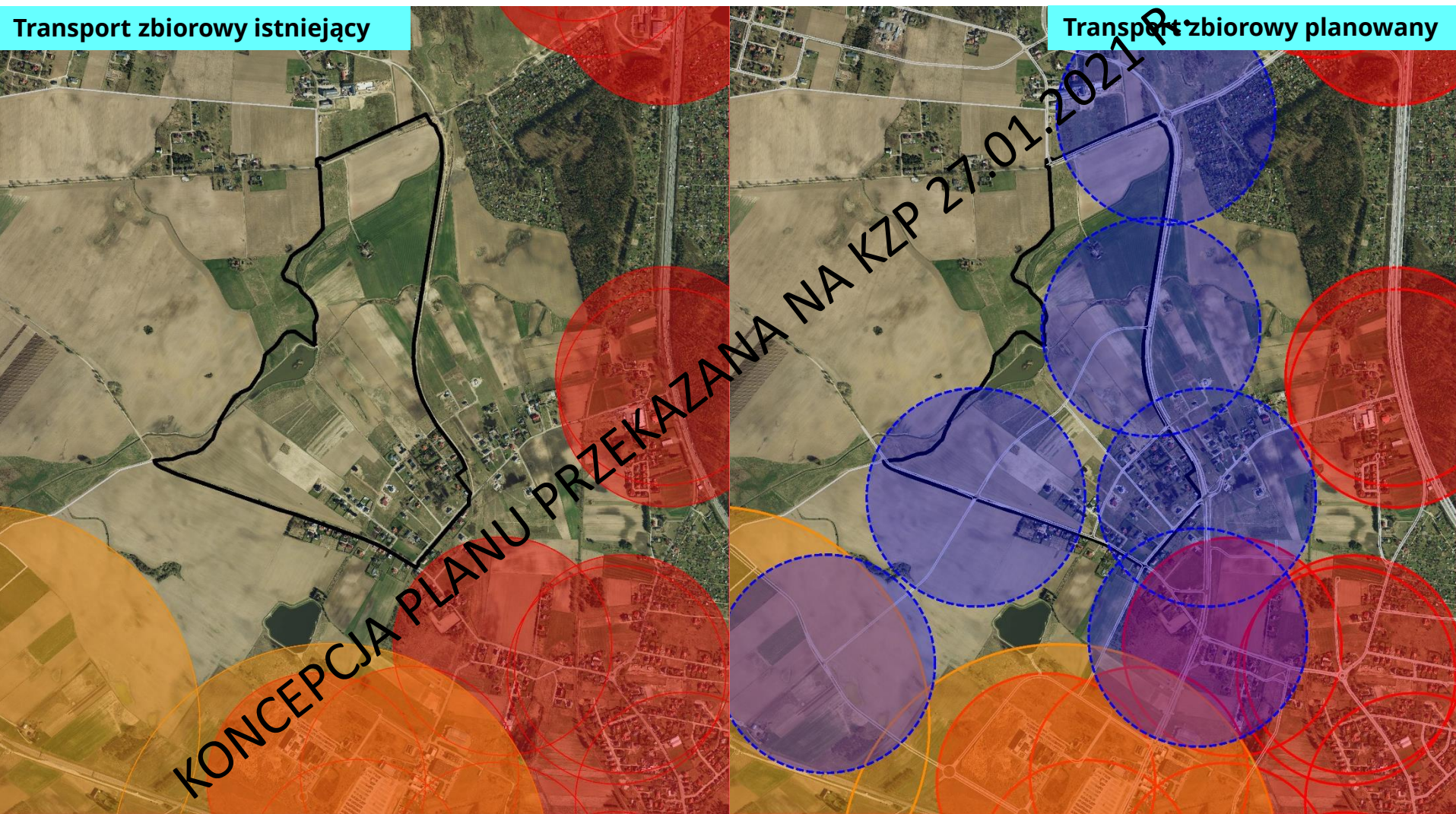
- trasa użytkowa główna  
— trasa rekreacyjna  
— trasa użytkowa lokalna



# OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

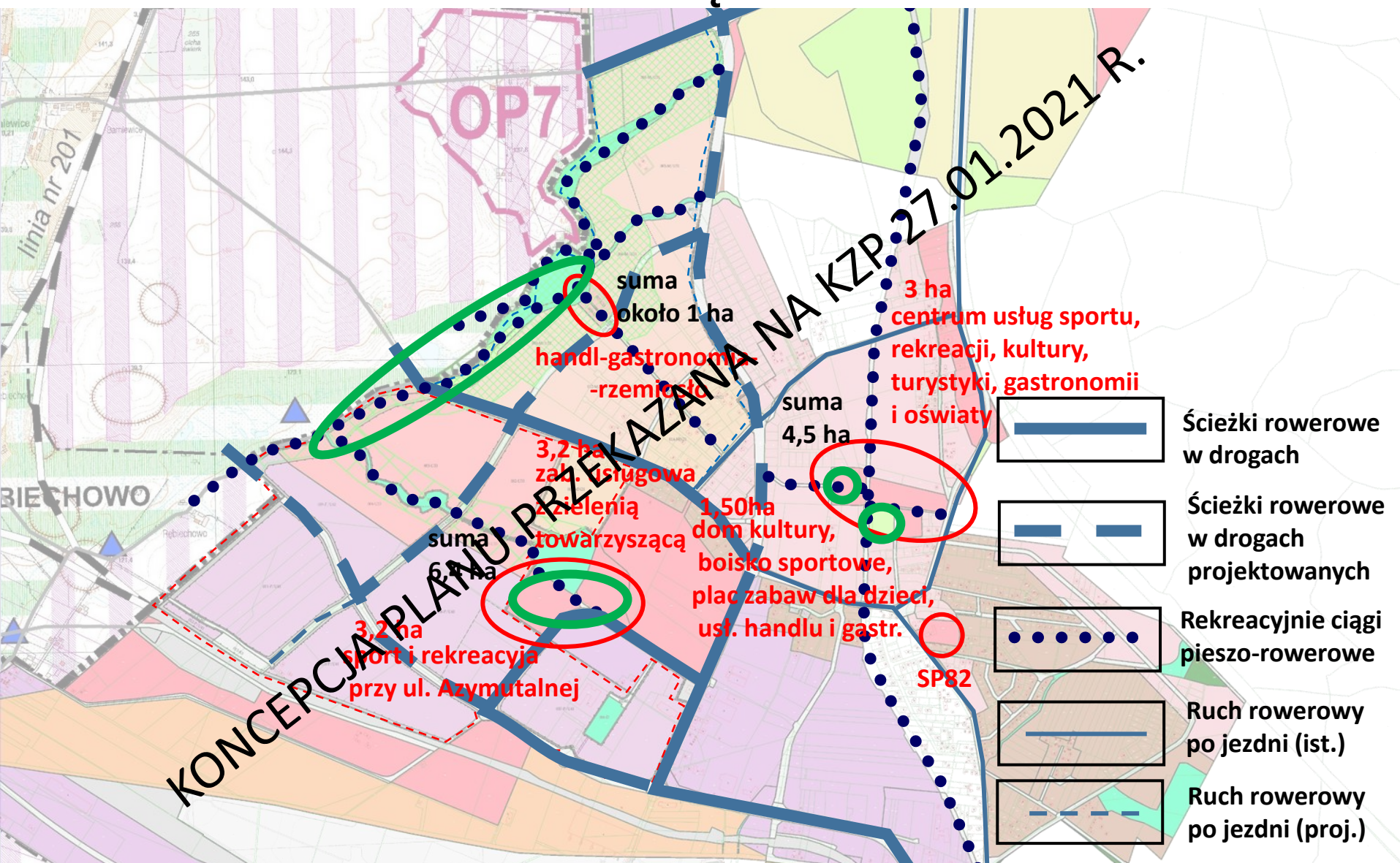
Transport zbiorowy istniejący

Transport zbiorowy planowany





# KLUKOWO – GŁÓWNE POWIĄZANIA PIESZE I ROWEROWE





**ZACHOWANIE, KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ZIELENI**

- maksymalne zachowanie cennych terenów w ramach korytarza ekologicznego rzynny rzeki Strzelenki z terenami leśnymi Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej (ZP62) i tereny odprowadzenia wód opadowych (D),
- płat strukturalny OSTAB (powierzchnia 39,6 ha) oraz ciąg łączący OSTAB (długość 25,7 m) – 70% pbc w m/u
- w granicach OSTAB w KD wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu (w terenach drogowych) przeznaczyć pod zieleni,
- wysoki stopień zachowania naturalnych warunków pokrycia terenu – umożliwienie rozwoju roślinności hydrogeniczej, zapewnienie warunków bytowania i wędrówek zwierząt na terenach D i ZP62,

**REKREACJA**

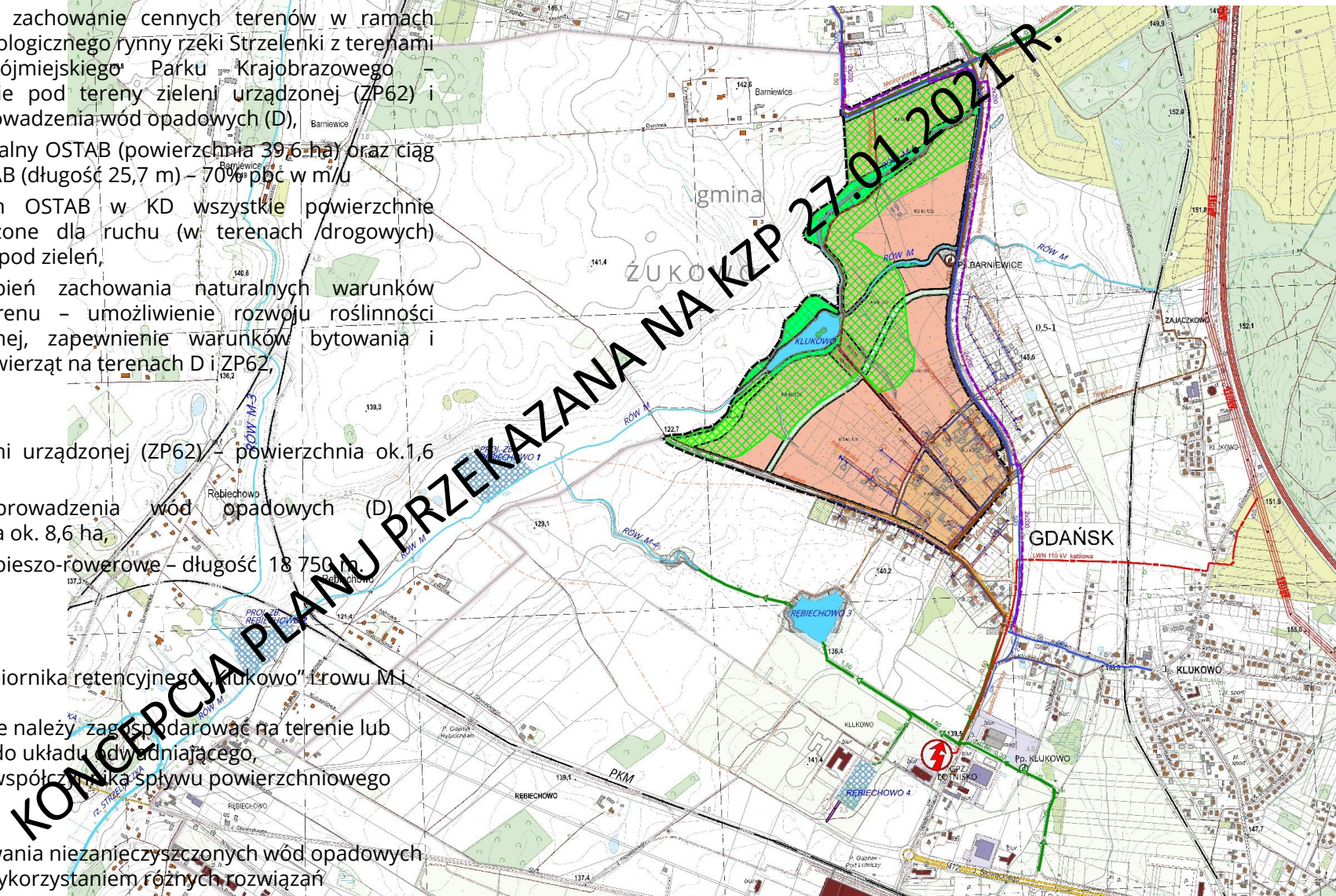
- tereny zieleni urządzonej (ZP62) – powierzchnia ok. 1,6 ha,
- tereny odprowadzenia wód opadowych (D) powierzchnia ok. 8,6 ha,
- ciągi piesze/pieszko-rowerowe – długość 18 750 m.

**RETENCJA****USTALENIA:**

- wydzielenie zbiornika retencyjnego „Klukowo” i rowu M1
- wody opadowe należy zagospodarować na terenie lub odprowadzić do układu odwadniającego,
- ograniczenie współczynnika spływu powierzchniowego ( $0,15 \div 0,35$ )

**ZAŁECZENIE:**

- zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie z wykorzystaniem różnych rozwiązań technicznych

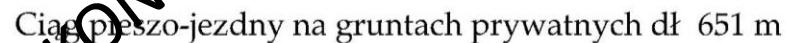
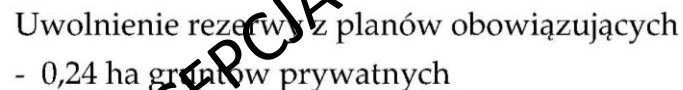
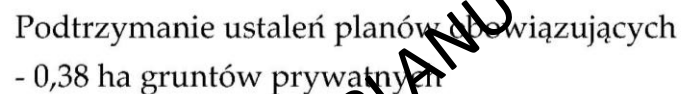
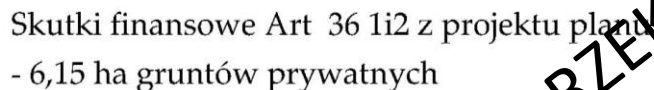
**ZIELEŃ I WODA**



Podtrzymane:

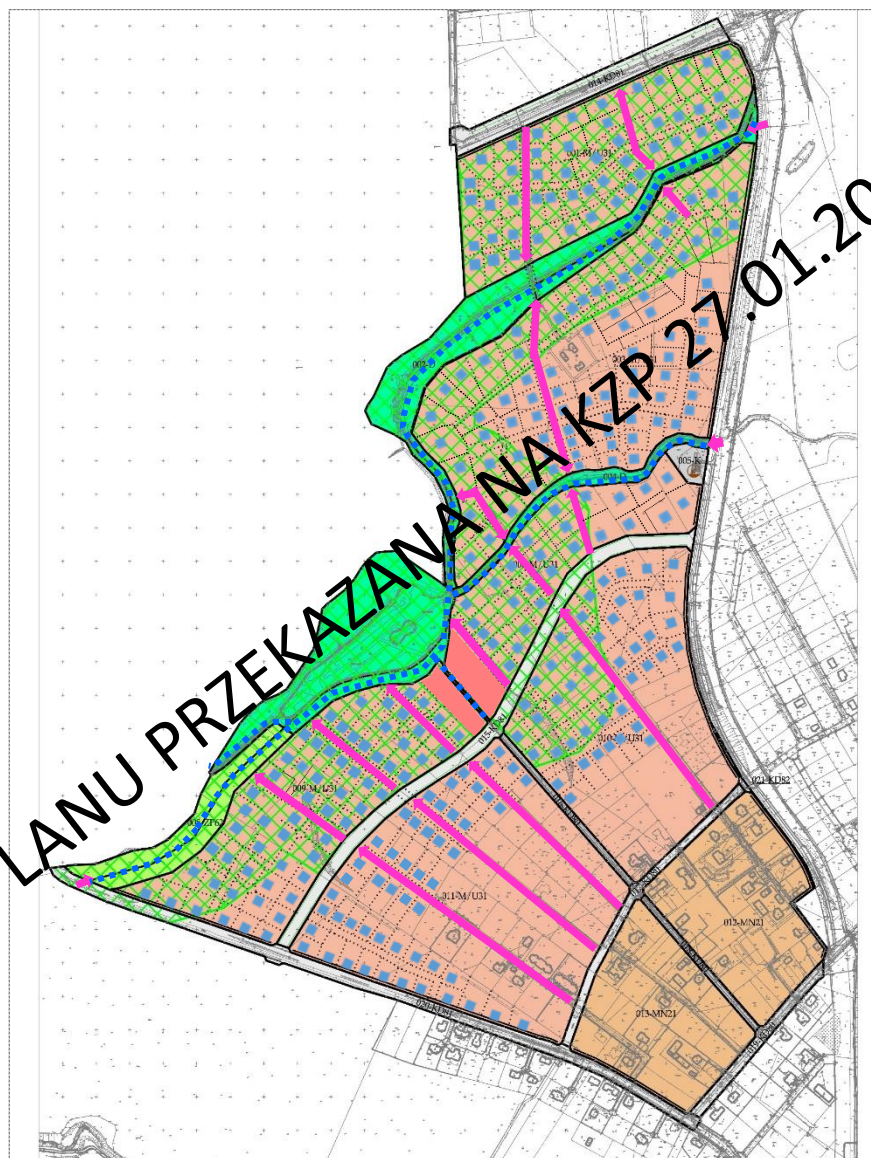
- Nowe rezerwy:

- 1) pod drogi – 3,02 ha
- 2) pod D – 1,51 ha
- 3) pod ZP62 – 1,64 ha





KONCEPCJA PLANU PRZEKAZANA NA KZP 27.01.2021 R.









Biuro Rozwoju  
Gdańska

**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**

KONCEPCJA PLANU PRZEKAZANA NA KZP 27.01.2021 R.